SHIN&KIM 法務法人(有) 世宗

不動産、航空機、船舶ファイナンス

法務法人世宗（以下「弊社」という。）は、国内外の不動産、船舶、航空機等の資産取得、処分、賃貸又は売却取引及びそれに関連する資金調達取引等の不動産、船舶、航空機の取引に関するあらゆる分野において、国内外有数の投資家及び金融機関において、助言の提供をして参りました。
このような不動産、航空機、船舶に関連する取引において、弊社は、不動産の建設段階、航空機・船舶の建造段階、各資産の購入段階における資金調達など、クライアントの需要に適合した最適の取引構造・戦略を樹立し、諸般の契約書、計画書、その他書類の作成又は検討、及びこれに関連する交渉を遂行し、該当取引に関連して政府又は監督機関との緊密な協議に基づいた政府の許認可・承認・申告等を遂行することにより、クライアントが推進する取引を成功裏に終えるため、該当取引に関連する総合的な法律検討及び諮問用役業務を遂行しております。

主なサービス

弊社は不動産、船舶、航空機ファイナンス業務に関連し、次のようなサービスを提供しております。

- 不動産、船舶、航空機の取得に関連する取引構造の検討
- 不動産、船舶、航空機の取得に関連する諸般法律の検討
- 不動産、船舶、航空機ファイナンスの諸般契約書の作成
- 貸付、リース、証券発行等の多様な手段による資金提供方法の検討
- 賃貸借契約、リース契約、傭船契約等の検討
- 海外SPC、集合投資機構、投資目的会社の設立サポート
- 船舶、航空機の引渡関連の業務サポート
- 船舶、航空機等の登録業務サポート
- 外国為替取引等の検討

主な実績

不動産ファイナンス

- 大邱広域市壽城区凡勿洞の地域住宅組合のPF助言
- 高陽三松地区のPF助言

- 河南渼沙地区の知識産業センターのPF助言
- ロッテ・東灘複合開発のPF助言
- 仁川南区道禾洞ニューステイ開発事業への助言
- 慶畿道城南市慰禮新都市のニューステイ開発事業への助言
- ニューヨーク・マンハッタンBrooklyn Bridge Mariott Hotelの優先貸付投資への助言
- 米国LA所在のオフィスビルディングに関する優先メザニン貸付債権投資への助言

船舶ファイナンス

- 国際16号船舶投資会社の船舶ファイナンス助言
- G Poseidon Car Carrier船舶のSonga Offshoreの船舶ファイナンス助言
- Scorpio Tankerの船舶ファイナンス助言
- 国際17号船舶投資会社の船舶ファイナンス助言
- 統栄曳船の船舶ファイナンス助言
- Rickmers Group 9,300 TEU containersの船舶ファイナンス助言
- Guyane 2,100 TEU containersの船舶ファイナンス助言
- Bank of Communications financial Leasing Co., Ltd
- Containersの船舶ファイナンス助言
- BW Gas Cyprus Limited. LNG FRSUの船舶ファイナンス助言
- Hai Jiao 1400 Limited. LNG carriersの船舶ファイナンス助言
- Grupo Empresas Navieras S.A., Compania Maritima Chelena S.A., and Neromar 9,030 TEU containersの船舶ファイナンス助言
- Kwangyang Marine Co., Ltd. heavy lift shipの船舶ファイナンス助言
- FOS Tankers Holding Corporation 12 Tankersの船舶ファイナンス助言

航空機ファイナンス

- Boeing 747の航空機売却及び国内の低価格航空会社(LCC）への賃貸借契約
- Boeing 747等の航空機購入のための金融及び金融取引の満期到来以降の再延長契約（Refinancing）
- Boeing 747等の航空機購入のための合衆国輸出入銀行（US Exim Bank）の保証付き米国ドルファイナンス
- Boeing 767等の航空機の国際リース（金融リース・運用リース）契約を通じた米国ドルファイナンス及び再延長契約（Refinancing）
- Boeing 747等の航空機の国内リース契約を通じた米国ドルファイナンス及び再延長契約（Refinancing）
- Airbus A321等の航空機の国際リース契約を通じた米国ドルファイナンス及び再延長契約（Refinancing）
- Airbus A330-300航空機購入のためのファイナンス関連の国内投資家への助言

連絡先

張倫碩
Senior Partner

+82-2-316-4385
ysjang@shinkim.com

朴賢柱
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4212
hpak@shinkim.com

宋秀暎
Partner

+82-2-316-1636
sysong@shinkim.com

曺勝鉉
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4684
dshcho@shinkim.com

Awards and Rankings

- 金融（Banking and Finance）業務分野1位グループ（Band 1）選定
  Chambers Global / Chambers Asia 2014-2026
- 金融（Banking and Finance）業務分野1位グループ（Band 1）選定
  Asia Pacific Legal500 2013-2019, 2024-2026
- 金融（Banking and Finance）業務分野1位グループ（Tier 1）選定
  IFLR1000 2022-2026
- 2019年金融分野最高ローファーム賞（Banking and Financial Services Firm of the Year）受賞
  Asialaw Asia-Pacific Legal Practice Awards 2019

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.