



建設紛争

建設紛争の分野は、伝統的な形態と内容の単純な紛争から、社会と経済の発展により次第に多角化・複雑化している新たな種類の紛争まで、様々な種類の数多くの紛争が絶えず生成、発展、消滅していく紛争の角逐の場となっています。

法務法人世宗（以下「弊社」という。）の建設紛争グループは、このような建設紛争分野の特性に合わせ、多様な種類の紛争らを解決することができる専門家を網羅しており、これを適材適所に配置し、関連紛争を成功裏に遂行することにより、クライアントの信頼を得ながら共に成長してきました。それだけでなく、弊社の建設紛争グループは、不動産、信託、PF、SOC、ファイナンス専門グループとも確固たる協業システムを構築し、関連分野に対する専門知識を必要とする各種の民事・刑事紛争等の建設業者に関連する業者らが、事業進行の過程において、直面することとなるあらゆる紛争を解決するうえで必要な最上のリーガル・サービスを、迅速かつ効率的に提供させて頂いております。

主なサービス

弊社は建設紛争業務に関連し、次のようなサービスを提供しております。

- 工事代金（間接費、設計変更等を含む。）及び遅滞償金関連の訴訟の遂行・助言の提供
- アパート、ビルディング、その他各種の建築物に対する瑕疵訴訟の遂行・助言の提供
- 共同請負、下請関連の訴訟の遂行及び助言の提供
- 工事中止仮処分等の各種建設関連の仮処分事件の遂行・助言の提供
- 落札者地位確認等の各種入札に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- PF事業その他各種の不動産開発、投資に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- 再建築、再開発その他都市整備事業、都市開発事業に関連する各種訴訟の遂行・助言の提供
- 日照権、眺望権、騒音、振動、粉塵その他各種の環境被害に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- 分譲広告、分譲契約に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- 建設許認可、各種の建設行政に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- 安全事故に関連する各種訴訟の遂行・助言の提供
- 建設工事の信用状、保証書、保証保険等に関連する訴訟の遂行・助言の提供
- 設計用役その他各種の建設用役に関連する訴訟の遂行・助言の提供

主な実績

弊社は様々な種類の建設紛争事件らを担当しております。主な訴訟実績については、次のとおりです。

- 全羅線鉄道が大韓民国を相手に鉄道のBTL事業における物価増額、設計変更による賃貸料増額を請求した訴訟において、全羅線鉄道を代理して訴訟を遂行
- GS建設がイレブン建設を相手に城北洞アパート新築工事の工事代金を請求した訴訟において、GS建設を代理して訴訟を遂行
- SK建設等がLH公社を相手に永登浦矯正施設の新築及び移籍地開発PF事業に関連して提起した訴訟において、SK建設等を代理して訴訟を遂行
- 仁川交通公社と韓信公営等の間におけるウォルミ・銀河レール工事代金及び瑕疵保証に関連する訴訟において、仁川交通公社を代理して訴訟を遂行
- 議政府市が議政府軽電鉄株式会社等を相手に提起した議政府軽電鉄事業解約支払金請求訴訟において、議政府市を代理して訴訟を遂行
- SK建設が外換銀行等を相手にメキシコ現地精油施設工事に関連する信用状代金支払禁止仮処分を申請した事件において、SK建設を代理して事件を遂行
- 現代重工業と仁川空港エネルギーの間におけるガスタービンプレード破損に関連する訴訟において、現代重工業を代理して訴訟を遂行
- 韓美グローバル等とサムスン火災におけるホームプラス増築工事現場火災に関連する訴訟において、韓美グローバル等を代理して訴訟を遂行
- ポスコ建設とLH公社の間における行政中心複合都市建設工事の騒音低減対策費用負担に関連する訴訟において、ポスコ建設を代理して訴訟を遂行
- 泰栄建設とSH公社の間におけるPS品目関連の精算金訴訟において、泰栄建設を代理して訴訟を遂行
- 板橋テクノバリーの換気口崩壊事故における刑事事件に関連し、ドゥイムシーアンドティー等のために事件を遂行
- イーテック建設と錦湖TNLの間における麗水サイル崩壊事故に関連する訴訟において、イーテック建設を代理して訴訟を遂行
- サムホ開発とIAB建設の間におけるゴルフ場土木工事の土削り取り物量に対する設計変更関連の訴訟において、サムホ開発を代理して訴訟を遂行
- SK建設、ハンファ建設、斗山建設が大韓民国を相手に提起した平澤における米軍工事間接費請求訴訟において、SK建設等を代理して訴訟を遂行
- サムハ建築が、方背5区域組合の住宅再建築事業を相手に提起した設計用役費訴訟において、サムハ建築を代理して訴訟を遂行
- SK仁川石油化学と住民らの間における石油化学工場集団環境訴訟において、SK仁川石油化学を代理して訴訟を遂行
- 蠶室チンジュアアパート再建築推進委員会の委員長と蠶室チンジュアアパート再建築推進委員会の間における、委員長解任決議の効力停止仮処分事件において、委員長を代理して事件を遂行
- 金浦豊舞2地区、清州ホミ地区、義王バクウン地区の都市開発事業支障物移転、除去に関連する訴訟において、都市開発事業組合を代理して訴訟を遂行
- A組合とB組合の間における換地予定地の指定処分取消訴訟において、Aを代理して訴訟を遂行
- 現代建設等とTEC建設の間における釜山国際金融センター複合開発事業の新築工事共同受給者脱退組合員の持分払戻債

務及び残存組合員との債権相殺に関連する訴訟において、現代建設等を代理して訴訟を遂行

- KB不動産信託と禾谷3住区組合の間における都市整備法上の賃貸借保証金返還請求訴訟において、KB不動産信託を代理して訴訟を遂行

連絡先

金鎔浩

Partner

+82-2-316-4202
yhokim@shinkim.com

許沘

Partner

+82-2-316-4643
hheo@shinkim.com

安憲濬

Partner

+82-2-316-1640
hjoahn@shinkim.com

李承洙

Partner

+82-2-316-4341
sslee@shinkim.com

金昌和

Partner

+82-2-316-4086
chwkim@shinkim.com

朴宰玄

Partner

+82-2-316-1694
jhyeonpark@shinkim.com

Awards and Rankings

- Dispute Resolution業務分野1位グループ (Tier 1) 選定
Asia Pacific Legal500, 2015-2018, 2020-2025
- Dispute Resolution – Litigation業務分野1位グループ (Band 1) 選定
Chambers Global / Chambers Asia, 2014-2017, 2021-2022
- 2020年第3回大韓民国法務大賞 – 訟務大賞受賞：再建築組合設立認可取消訴訟
Money Today
- 今年の建設・不動産分野最高ローファーム賞受賞
ALB Korea Law Awards 2019, 2020
- 訴訟分野最高のローファーム (Litigation Law Firm of the Year)
ALB Korea Law Awards 2018