SHIN&KIM 法務法人(有) 世宗

建設クレームセンター

法務法人(有)世宗は、国内外の大型インフラ事業、不動産開発事業、公共および民間の建設プロジェクトを進める過程で発生する多種多様な建設紛争を解決するため、専門的な技術サポートとリーガルサービスを網羅する立体的かつ有機的な対応が求められる時代的ニーズを反映し、専門エンジニアと建設・不動産専門の弁護士らで構成される建設クレームセンターを設立しました。

世宗の建設クレームセンターは、現場実務と契約構造を熟知している技術専門家らと建設紛争についての豊富な訟務および諮問の経験を有する弁護士がチームを構成し、建設・不動産事業の全周期に亘り紛争を事前に予防し解決することができる戦略を提供させていただきます。弊社の建設クレームセンターは、技術関連の事案に対する実証分析と法律関連の判断を有機的に融合させた「ワンチーム（One Team）」により、訴訟、仲裁、鑑定、諮問等の様々な紛争段階において顧客にとって最善の解決策を提示させていただきます。

主なサービス

建設クレームセンターは、次のようなサービスを提供しています。

- **設計変更・物価変動・工期延長等による追加工事費クレームへの業務処理および訴訟対応**
  （例：設計の不備または現場与件の変化による正当な費用請求および防御策の策定）
- **建設現場の火災・崩壊・爆発等の各種安全事故損害賠償についての業務処理および訴訟対応、地盤沈下・亀裂・漏水・結露・騒音等に関連する各種紛争への対応**
  （例：技術資料に基づく反論の論理構成・対応、立証戦略のサポート）
- **公共および民間請負契約紛争への対応**
  （例：工事費の調整・精算、契約解除等の請負契約関連の各種争点に関する諮問）
- **プロジェクト初期の契約構造の分析およびリスク診断**
  （例：施工会社・監理会社・設計士間での責任関係の事前整備および契約特約の規定づくり）
- **工程遅延による突貫工事費用・損失補填・遅滞による違約金のクレーム分析および対応**
  （例：実績工程表の分析、遅延事由の追跡、間接費用の正当性の評価等）
- **鑑定対応戦略の策定および技術諮問のサポート**
  （例：鑑定人に対する技術的意見および論理の提供、反論の論理構成および補完意見の提示）

主な実績

1. 追加工事費に関連する紛争

- 国家契約法および地方契約法に基づく公共工事の物価変動調整金額の算出
- 民間事業着工遅延による物価変動金額の算出方法への技術サポート
- 都市整備事業設計変更項目（事由）別の請求論理の構想および追加工事費の適正性の検討
- 民間工事建設環境の変化（労働時間の短縮、非作業日、レミコン土曜休務制等）の影響分析を通じた追加工事費の算定（工期延長および短縮費用、公休日手当および週休手当、物価変動等）

2. 瑕疵および損害賠償

- 産業団地地盤沈下による損害賠償訴訟の技術サポート
- 都市整備事業契約解除による損害賠償訴訟の技術サポート
- 港湾施設の施工中の構造物転倒事故に関連するクレーム対応
- 地下構造物浮上に関連する浮力設計の瑕疵および施工責任の技術サポート
- 工事損害保険金請求訴訟の施工基準遵守の如何についての技術サポート

3. 公共および民間の請負契約

- 公共工事関連の法令および契約基準を根拠とする延長期間（または中断期間）の現場管理費の算出
- 民間開発事業の汚染土および廃棄物処理費用の適正性の検討
- 首都圏防音ターミナル工事請負金額の適正性の分析および契約構造設計のサポート
- 元請会社の経営悪化（債権差押等）による工事打切りおよび紛争に備える技術サポート

4. プロジェクト初期の契約構造の分析・リスク診断

- ゴルフ場建設関連の許認可および工事関係者の追加費用支払いの適正性の検討
- 監理役務契約の主要条項および特約条件新設を通じたリスク予防

5. 鑑定段階の技術諮問サポート

- 鑑定着手前、工程遅延日数の分析およびそれによる突貫工事費用の算出に向けた基礎資料の準備
- 鑑定報告書のCP工程分析を通じた工程遅延日数の適正性検証に基づく補完意見の提示
- 鑑定報告書の設計変更・物価変動等の追加工事費用の算出の適正性検証に基づく補完意見の提示

連絡先

李東熙
Advisor

+82-2-316-1763
dheelee@shinkim.com

高潤燮
Advisor

+82-2-316-1862
ysko@shinkim.com

朴吉範
Researcher

+82-2-316-1737
gbepark@shinkim.com

崔赫埈
Partner

+82-2-316-4507
hjchoi@shinkim.com

呂眞雅
Partner

+82-2-316-1781
jahyeo@shinkim.com

李承洙
Partner

+82-2-316-4341
sslee@shinkim.com

安憲濬
Partner

+82-2-316-1640
hjoahn@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.