SHIN&KIM 法務法人(有) 世宗

都市再開発事業（再開発・再建築）関連の紛争

整備事業は、整備計画の立案・提案の段階から移転告示および組合の清算に至るまで、法律専門家の継続的なサポートが必要となる事業です。事業の各段階において発生する様々な法的争点に適切に対応し、紛争発生の可能性を低減するためには、各企業に応じたリーガルサービスの提供が不可欠であり、紛争が発生した場合でも事業推進に支障が生じないよう、迅速かつ効果的に対応することが重要となります。

法務法人(有)世宗の都市整備事業チームは、数多くの再開発・再建築事業における法律諮問や紛争対応の経験を基に、整備事業の全過程にわたるリーガルサービスを提供しています。整備計画の策定、組合の設立、施工業者の選定、事業施行および管理処分、移転告示から清算に至るまで、各事業段階ごとに発生する様々な争点に対して実質的な解決策を提示し、事業の円滑な推進を支援しています。また、都市整備事業チームは、刑事、租税、行政等の関連分野の専門家と緊密に連携することで、複合的な紛争にも効果的に対応しています。さらに、整備事業の全過程で発生し得る様々な法的リスクを総合的に検討し、事業の安定的な推進をサポートさせて頂きます。

主なサービス

世宗は、都市整備事業の紛争業務に関連し、以下のサービスを提供しています

- 整備計画の立案・提案および安全診断に関する法律諮問と訴訟遂行
- 推進委員会および組合設立に関連する紛争等への法律諮問および訴訟遂行
- 施工業者選定に関する紛争等に対する法律諮問および訴訟遂行
- 工事請負契約の締結および解除に関する紛争等への法律諮問および訴訟遂行
- 事業施行計画および管理処分計画の認可に関する紛争への法律諮問および訴訟遂行
- 竣工および移転告示、清算に関する業務への対応
- 清算金および賦課金、超過利益還収金等に関連する紛争への法律諮問および訴訟遂行
- 事業実施過程において発生する刑事紛争、租税および行政紛争への対応

主な実績

- 狎鷗亭第３区域再建築整備事業における敷地持分に関する所有権移転登記請求訴訟
- 漢南第３区域住宅再開発整備事業の施工業者選定に関する法律諮問
- 盤浦１地区住宅再建築整備事業の施工業者選定に関する法律諮問
- 盤浦住公１団地再建築整備事業の管理処分計画取消訴訟、同号抽選手続きの中止仮処分
- 新盤浦ハンシン第４地区住宅再建築整備事業における専門管理業者の地位確認訴訟
- 新盤浦１５次再建築整備事業における総会決議無効訴訟
- 新盤浦１２次アパート（日本の「マンション」）住宅再建築整備事業組合等による組合設立認可に関する訴訟
- 開浦住宅公社第６・７団地再建築整備事業組合における組合設立変更認可取消訴訟
- カラク市営アパート再建築整備事業組合、開浦市営マンション再建築組合などの総会決議無効確認訴訟、総会開催禁止仮処分、商業棟住戸番号割り当て手続き中止仮処分など
- 蠶室ジンジュアパート推進委員会委員長らの解任決議に関する訴訟
- 黒石７再整備促進区域住宅再開発整備事業組合における管理処分計画取消訴訟
- 黒石７再整備促進区域住宅再開発整備事業の不動産引渡しに関する訴訟、売却請求訴訟
- クムホ第１５区域住宅再開発整備事業の不動産引渡しに関する訴訟、売却請求訴訟
- チョノン７区域住宅再開発整備事業における事業費返還等に関する訴訟
- チョンチョン第２区域住宅再開発整備事業の入札保証金返還訴訟
- パンヨ３の１区域再建築整備事業組合の組合設立無効訴訟および管理処分計画取消訴訟
- 中央生活圏第３区域住宅再開発整備事業組合における収用裁決取消訴訟
- セウン４区域収用補償金増額訴訟
- ドファ第２地区住宅再開発整備事業における整備基盤施設無償譲渡に関する訴訟
- 義王大宇社員住宅再建築事業における寄付滞納無効確認訴訟
- プクヒョン住宅公社第１団地アパート住宅再建築整備事業における使用料賦課処分の無効に伴う不当利得返還訴訟
- 南営第２区域再開発事業における施工業者選定総会の無効事件

連絡先

李承洙
Partner

+82-2-316-4341
sslee@shinkim.com

崔澈愍
Partner

+82-2-316-4437
cmchoi@shinkim.com

金昌和
Partner

南永秀
Partner

+82-2-316-4086
chwkim@shinkim.com

曺永宇
Partner

+82-2-316-1644
ywcho@shinkim.com

金載皇
Partner

+82-2-316-4030
jhwkim@shinkim.com

+82-2-316-4264
ysnam@shinkim.com

呂眞雅
Partner

+82-2-316-1781
jahyeo@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.