SHIN&KIM 法務法人(有) 世宗

地方税および不動産税制

法務法人(有)世宗の地方税および不動産税チームは、取得税、財産税、地方所得税、総合不動産税など、企業の不動産保有や資産取引の過程で発生する様々な税務上の課題に対し、先制的かつ総合的なリーガルサービスを提供しています。特に、地方自治体別の課税実務や複雑な不動産税制に対する理解に基づき、資産の取得・保有・譲渡の各段階で発生する税務リスクを検討し、各クライアントに見合った解決策の提示を行っています。

また、取得税、財産税および総合不動産税に関連する高度な税務不服事件や不動産税紛争において、その専門性を実証してきました。事業施行指定および実施計画認可の告示前に取得した土地に対する取得税賦課処分の取消訴訟、首都圏過密抑制圏域内の新設工場に対する取得税の重課に対する不服事件、済州LNG本部基地供給管理所の設備に対する取得税賦課処分の不服事件など、大規模な争訟を担当する過程において豊富な実務経験を積み重ねてきました。

地方税および不動産税チームは、地方税分野における実務経験が豊富な弁護士、地方自治体での勤務経験を持つ専門委員、税理士資格を有する弁護士などが中心となり、税務グループ内の公認会計士・関税士などの専門家集団と緊密に連携しています。これを基盤として、更正請求や課税前適否審査、異議申立ておよび租税審判請求、監査院への審査請求はもちろん、処分取消訴訟（行政）に至るまで、地方税および不動産税に関連するあらゆる段階の紛争を解決するワンストップ（One-Stop）法律サービスを提供しています。

主なサービス

世宗は、地方税および不動産税業務に関連し、以下のサービスを提供しています。

- 地方税および総合不動産税の税務調査への対応および事前法律相談
- 地方税および不動産税に関する課税前適否審査の請求
- 地方税および不動産税に関する租税審判院への審判請求ならびに監査院・国税庁への審査請求の代理
- 課税処分および更正拒否処分に対する取消訴訟などの行政訴訟の代理
- 固定資産税の分離課税など、地方税法令の改正に関する立法法律諮問
- 取得税、財産税、総合不動産税、地域資源施設税、タバコ消費税などの更正請求および税務調査の代理

主な実績

- 事業者施行指定および実施計画認可の告示前に取得した土地に対する取得税賦課処分の取消訴訟の遂行

- 首都圏過密抑制圏域に新設された工場に対する取得税の重課に関する租税不服おける代理
- 済州LNG本部基地供給管理所の設備に対する取得税賦課処分に関する租税不服における代理
- 土地取得後の工事中断の正当な事由に関する取得税および財産税の賦課処分に対する租税不服における代理
- 固定資産税の分離課税に関する地方税法施行令改正の立法に関する法律諮問
- 企業が保有する資産に対する取得税、財産税、総合不動産税、地域資源施設税、タバコ消費税などに関する更正請求、税務調査、不服申立ての代理を多数手がける

連絡先

白濟欽
Senior Partner

+82-2-316-4052
jhebaik@shinkim.com

都勳泰
Partner

+82-2-316-4090
htdoh@shinkim.com

尹進奎
Partner

+82-2-316-1614
jkyoon@shinkim.com

李南周
Senior CPA

+82-2-316-4675
njlee@shinkim.com

金琦明
Advisor

+82-2-316-4072
kmkim@shinkim.com

Awards and Rankings

- 租税業務分野 第1位グループ（Band 1）選定
  Chambers Asia 2026

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.