SHIN&KIM
법무법인(유) 세종

부동산, 항공기, 선박 금융

법무법인 세종은 국내외 부동산, 선박, 항공기 등 자산의 취득, 처분, 임대 또는 매각 거래 및 그와 관련된 자금조달 거래 등 부동산, 선박, 항공기 거래와 관련된 모든 분야에서 국내외 유수의 투자자 및 금융기관에게 자문을 제공하여 왔습니다.

이러한 부동산, 항공기, 선박과 관련한 거래에서, 세종은 부동산 건설단계, 항공기 · 선박 건조 단계, 각 자산의 매입단계에서의 자금조달 등 고객의 수요에 적합한 최적의 거래구조 및 전략을 수립하고, 제반 계약서, 계획서, 기타 서류의 작성 또는 검토 및 이와 관련된 협상을 수행하며, 해당 거래와 관련하여 정부 또는 감독기관과의 긴밀한 협의를 토대로 한 정부 인허가 · 승인 · 신고 등을 수행함으로써 고객이 추진하는 거래를 성공적으로 마무리하기 위하여 해당 거래와 관련된 종합적인 법률검토 및 자문용역업무를 수행합니다.

주요 서비스

세종은 부동산, 선박, 항공기 금융업무와 관련하여 다음과 같은 서비스를 제공합니다

- 부동산, 선박, 항공기 취득 관련 거래구조 검토
- 부동산, 선박, 항공기 관련 제반 법령 검토
- 부동산, 선박, 항공기 금융 제반 계약서 작성
- 대출, 리스, 증권발행 등 다양한 방식의 자금제공방법 검토
- 임대차계약, 리스계약, 용선계약 등 검토,
- 해외SPC, 집합투자기구, 투자목적회사의 설립 지원
- 선박, 항공기의 인도 관련 업무 지원
- 선박, 항공기 등 등록 업무 지원
- 외환거래 등 검토

업무 실적

부동산 금융

- 종로구 관수동 재개발 사업 PF 자문
- 성수동 개발사업 PF 자문

- 울산 KTX역 S3블럭 오피스텔 개발 사업 PF 자문
- 부산 해운대 개발 PF 자문
- 용산국제업무단지 개발 PF 자문
- 은평뉴타운 복합단지 PF 자문
- 부산 문현 PF 자문
- 수원 광교신도시 수원컨벤션센터 및 복합단지 PF 자문
- 서울 동남권물류단지 PF사업 자문

선박 금융

- 한국무역보험공사의 Maersk A/S에 대한 17,200 TEU 컨테이너선 6척 Green Loan 선박금융 자문
- K-ECA의 MSC Mediterranean 선박 6척 관련 선박금융 자문
- 한국무역보험공사의 MPC 컨테이선 2척 관련 선박금융 자문
- 한국무역보험공사의 MSC 8,000 TEU 컨테이너선 2척 선박금융 자문
- 한화투자증권의 174,000 CBM LNG 운반선 2척 선박금융 자문
- 한국수출입은행의 Naftomar Shipping and Trading 93,000 CBM 초대형 가스/암모니아 운반선 2척 선박금융 자문
- TeeKay의 CBM LNG Carriers 2척 선박금융자문
- Euronav NV의 Suezmax Tanker 4척 선박금융자문
- BW Gas의 170,000 m3 FSRU 1척 선박금융자문
- 현대상선의 VLCC 5척 선박금융자문
- Thenamaris의 Aframax, LPG, Suezmax, VLCC 12척 선박금융자문
- Oman Shipping Company의 Tanker 10척 선박금융자문
- Scorpio Tankers Inc.의 Tanker 8척 선박금융자문
- Bahrain 소재 해상 LNG선 터미널 금융자문

항공기 금융

- Boeing 747의 항공기 매각 및 국내 저가항공사에게 임대차 계약
- Boeing 747 등 항공기 구매를 위한 금융 및 그 금융거래의 만기 도래 이후의 재연장계약 (Refinancing)
- Boeing 747 등 항공기 구매를 위한 미국수출입은행(US Exim Bank) 보증부 미달러화 금융
- Boeing 767 등 항공기 국제 리스(금융리스 및 운용리스)계약을 통한 미달러화 금융 및 재연장계약(Refinancing)
- Boeing 747 등 항공기 국내 리스계약을 통한 미달러화 금융 및 재연장계약(Refinancing)
- Airbus A321 등 항공기 국제 리스계약을 통한 미달러화 금융 및 재연장계약 (Refinancing)
- Airbus A330-300 항공기 구매를 위한 파이낸싱 관련 국내투자자 자문

주요 구성원

장윤석
대표변호사

02-316-4385
ysjang@shinkim.com

박현주 (Hyunju Helen Pak)
외국변호사

02-316-4212
hpak@shinkim.com

송수영
변호사

02-316-1636
sysong@shinkim.com

조승현
외국변호사

02-316-4684
dshcho@shinkim.com

Awards and Rankings

- 금융 (Banking and Finance) 업무분야 1위 그룹(Band 1) 선정
  Chambers Global / Chambers Asia 2014-2026
- 금융 (Banking and Finance) 업무분야 1위 그룹(Tier 1) 선정
  Asia Pacific Legal500 2013-2019, 2024-2026
- 금융 (Banking and Finance) 업무분야 1위 그룹(Tier 1) 선정
  IFLR1000 2022-2025
- 2019년 금융 분야 올해의 로펌상 (Banking and Financial Services Firm of the Year) 수상
  Asialaw Asia-Pacific Legal Practice Awards 2019

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.