SHIN&KIM
법무법인(유) 세종

동남아시아

동남아시아는 광활한 영토와 풍부한 자원, 젊은 노동력과 높은 경제성장률 등을 배경으로 한국 및 다국적 기업들의 투자 및 거래 규모가 날로 증가하고 있습니다. 그러나 동남아 국가들의 잦은 법 개정, 불투명한 행정처리 등으로 외국인 투자 및 현지 비즈니스 수행에 장애가 많은 것도 사실입니다.

저희 법무법인(유) 세종(SHIN & KIM LLC)의 동남아시아 업무그룹(Southeast Asia Countries Practice Group)은 동남아시아 국가들의 법제도 및 시장동향에 대한 깊은 이해와 축적된 경험을 바탕으로 현지 법인/지사 설립 및 운영, 기업 또는 금융기관 M&A, 부동산 개발 및 투자, 자원개발, 프로젝트파이낸싱(PF), 금융투자, 증권거래, 무역거래, 조세 등 제반 법률업무에 대해 정확하고 신속한 자문을 제공하고 있습니다.

법무법인(유) 세종은 동남아시아 주요 국가에 현지 법률사무소를 두거나 현지 로펌과 제휴를 통하여 동남아시아 전 지역을 커버하는 법률서비스를 제공하고 있습니다. 특히, 법무법인(유) 세종은 베트남 경제의 중심지인 호찌민시와 베트남 수도 하노이, 동남아사아의 허브인 싱가포르에 각각 현지사무소를 개설하였으며, 인도네시아 수도 자카르타에도 유수의 로펌인 ARMA내에 현지사무소를 설치하여 운용하고 있습니다.

또한, 저희 법무법인(유) 세종이 직접 현지 사무소를 두고 있지 않은 태국, 캄보디아, 말레이시아, 미얀마, 라오스, 필리핀, 방글라데시 등 국가들에 대해서는 우수한 현지 로펌과 긴밀한 네트워크를 구축하여 고객들에게 빈틈없는 최적의 법률서비스를 제공하고 있습니다.

주요 서비스

뛰어난 베트남·인도네시아·싱가포르 전문가들이 최선의 법률서비스를 제공합니다.

호찌민시와 하노이에 소재하는 법무법인(유) 세종의 베트남 사무소는 5명의 한국변호사, 1명의 한국인 미국변호사를 비롯하여, 베트남의 유수한 법과대학을 졸업하고 베트남 내에서 관련 업무에 관한 경험과 지식을 전문적으로 축적해 온 우수한 베트남 변호사 22명을 포함한 30명 내외의 베트남인 전문인력이 한국인 변호사들과 힘을 합쳐 고객들에게 최선의 법률서비스를 제공하고 있습니다.

호찌민 사무소에서 베트남 팀을 이끌고 있는 길영민 변호사(사법시험 43회 합격, 사법연수원 33기 수료, 미국 뉴욕주 변호사)는 10년 이상 세종 서울사무소에서 금융, M&A, 부동산 분야에서 국내외 기업을 대리하며 폭넓은 업무 경험을 쌓았으며, 세계적인 로펌 Allen & Overy 홍콩사무소에서도 근무를 한 경험이 있습니다.

호찌민과 하노이 사무소에서 근무하고 있는 김홍주 변호사, 박지환 변호사, 문응필 변호사, 김병준 변호사, 송지혁 미국변호사는 베트남 업무 전문가들로서, 풍부한 경험과 성실한 법률 서비스를 제공하는 것으로 고객들로부터 매우 좋은 평가를 받고 있습니다.

한편, 법무법인(유) 세종의 인도네시아 사무소를 이끌고 있는 이대호 변호사(로스쿨 1기)는 인도네시아 UPH(Universitas Pelita Harapan) 대학에서 법학석사(Magister Hukum) 과정을 수료하고, 「인니법-인도네시아 법령 소개서」를 저술하는 등, 인도네시아 법에 관한 우수한 한국인 전문가로 인정받고 있습니다. 이대호 변호사는 인도네시아 파견 전에 약 9년간 부동산 투자, 건설, PPP, M&A, 일반 기업자문 등 다양한 분야의 업무를 성공적으로 수행한 바 있습니다.

싱가포르 사무소를 이끌고 있는 신경한 미국변호사(뉴욕주)는 다양한 산업분야의 M&A, 해외투자, 기업자문, 금융거래 등에서 국내외 기업을 대리한 경험을 통해 전문성을 쌓았으며 싱가포르의 다양한 정부, 민관기관과 긴밀한 관계를 유지하며 싱가포르 법률에 대한 이해가 높은 전문가로 인정받고 있습니다. 신경한 변호사와 강민형 미국변호사(조지아주)는 싱가포르로 진출 예정인 또는 싱가포르에 이미 상주하고 있는 기업 및 싱가포르를 통해 기타 동남아 국가로 확장하고자 하는 기업에 다양한 법률자문 서비스를 제공하고 있습니다.

법무법인(유) 세종은 우수한 현지 로펌들과 제휴하고 있습니다.

인도네시아 사무소는 대형 로펌인 HHP, ABNR, HBT, UMBRA를 비롯하여 강소형 로펌인 ARMA 등과 긴밀한 협력 관계를 유지하고 있습니다. 위에 열거된 현지 로펌들과 많은 협력을 하고 있지만, 위 로펌들 이외에도 사안의 난이도, 규모, 고객의 법률 예산 등을 감안하여 최선의 서비스를 제공하기 위하여 다양한 현지 로펌들과 긴밀한 네트워크를 유지하고 있습니다.

싱가포르 사무소는 현지 대형 로펌인 Allen & Gledhill, Rajah & Tann, Wong Partnership, Drew & Napier와 우호적인 협력 관계를 유지하고 있습니다. 또한, 고객의 필요에 따라 인허가, 금융, 노무, 이민 등 전문성을 가지고 있는 현지 중소형 로펌 또는 전문업체와 협업하여 고객에게 보다 효과적인 서비스를 제공하고 있습니다. 법무법인(유) 세종은 현지 사무소를 두고 있는 베트남과 인도네시아, 싱가포르 이외의 동남아 국가에 투자하는 고객들을 자문함에 있어서 동남아시아 각 국에 사무소를 두고 있는 글로벌 현지 로펌인 Rajah & Tann, Tilleke & Gibbins 등과 긴밀히 협력 관계를 구축하고 있습니다.

법무법인(유) 세종은 한국과 베트남·인도네시아·싱가포르, 동남아 지역에서 동시에 실시간으로 법률서비스를 제공합니다.

한국 고객들의 동남아 국가 투자업무는 한국법과 현지 국가 법을 동시에 고객의 언어로 실시간 자문하는 것이 매우 중요합니다. 저희 법무법인(유) 세종은 서울사무소, 호찌민시, 하노이 사무소, 자카르타 데스크, ARMA를 비롯한 인도네시아 로펌 HHP, ABNR, HBT, UPBRA, 글로벌 로펌 Rajah& Tann, Tilleke & Gibbins 등과의 긴밀한 제휴를 통해 동남아시아 전역에 걸쳐 한국법과 현지법 이슈에 관한 원스톱(one-stop) 서비스를 제공할 수 있는 독보적인 네트워크와 현지 인력을 갖추고 있습니다.

법률자문뿐만 아니라 경영자문/회계, 세무 서비스까지 종합적인 서비스를 제공합니다.

동남아 관련 업무는 해당 국가 관계당국과의 협조관계 유지, 밀도 있는 의사소통과 법률/회계/세무를 아우르는 통합 자문 능력이 매우 중요합니다. 법무법인(유) 세종의 동남아시아 업무그룹은 현지 언어에 능통한 변호사, 전문인력을 다수 확보하여, 현지 관계당국과의 의사소통 및 회계, 세무 이슈에 관한 전반적인 경영자문서비스를 제공함으로써 종합적인 문제해결 능력을 갖추고 있습니다.

주요 업무 분야

한국기업의 동남아시아 기업 투자

법무법인(유) 세종은 풍부한 경험과 글로벌 네트워크를 활용하여 한국기업의 베트남 내 단독 진출, 기업 인수합병(M&A) 또는 합작법인 설립, 현지 기업과의 공동투자 등의 영역에 있어 최상의 자문을 제공하고 있습니다. 이러한 자문에는 MOU 작성 및 검토, 본계약 등 각종 계약서 작성, 협상 참여, 대상회사에 대한 법률실사 및 보고서 작성, 각종 세무문제와 법률문제에 관한 자문 등이 포함됩니다.

동남아시아 부동산 투자 또는 개발

법무법인(유) 세종은 한국 기업의 해외 부동산 개발, 오피스 매입, 레지던스 투자업무와 관련하여 풍부한 자문경험과 지식을 가지고 있으며

, 이 분야에 관해서는 한국 내에서 독보적인 위치를 차지하고 있습니다. 법무법인(유) 세종의 동남아 업무그룹은 이러한 축적된 경험과 노하우를 바탕으로 대도시 부동산 개발사업 및 오피스 빌딩 인수 관련 자문 업무를 수행하였고, 부동산 개발 사업의 전 과정에 걸쳐서 법률자문업무를 제공해 오면서 부동산 인수, 투자, 개발 등 해당 업무 전반에 걸쳐 상당한 경험과 전문성을 축적하였습니다.

한국기업의 동남아시아 금융산업 투자

법무법인(유) 세종은 한국 금융기관의 베트남, 동남아시아 금융기관 지분 인수, 합작 금융기관의 설립, 현지법인 또는 지점 설립, 그에 대한 투자와 관련된 자문을 제공하면서 동남아 국가와 관련된 금융업무를 확대, 발전시키고 있습니다. 특히 한국계 로펌 베트남 사무소 최초로 2024 Asia Pacific Legal 500 선정 베트남 내 은행/금융 분야 Tier 획득이라는 성과를 거둘 수 있었습니다.

한국기업의 동남아시아 내 분쟁 해결

법무법인(유) 세종의 국제분쟁해결그룹은 국제중재, 투자자-국가 소송(ISDS), 국제관세 및 통상 분쟁 등 다양한 업무 분야에서 폭넓은 경험을 가진 국제분쟁 전문가들로 구성되어 있으며, 동남아시아 업무그룹과 함께 동남아시아 지역에서의 투자 및 비즈니스와 관련하여 발생하는 중재 등 각종 분쟁사건도 수행하고 있습니다. 특히 베트남, 인도네시아 등 동남아 국가의 사법제도나 문화는 한국과 비교할 때 사뭇 다른 측면이 있어 현지 로펌 또는 현지 변호사들과의 협력이 필수적인바, 법무법인(유) 세종의 동남아시아 업무그룹은 현지 소송 전문 변호사들과 긴밀한 업무공조 시스템을 구축하고 있습니다.

동남아시아 기업의 한국증시 상장 및 한국 투자

법무법인(유) 세종은 한국 및 외국기업이 한국거래소에 상장하는 업무에 관하여 높은 전문성을 보유하고 있으며, 해외 금융법률전문지인 IFLR 등에서 수차례 수상하였을 뿐만 아니라 Bloomberg IPO League Table에서 항상 상위의 순위를 유지하고 있습니다. 법무법인(유) 세종은 동남아 현지기업의 한국거래소 상장과 관련하여 법률실사, 예비상장심사청구서 및 증권신고서 초안 검토, 총액인수계약서 등 관련 계약서 작성, 상장 관련 법률 쟁점들의 검토, 금융감독원, 한국거래소, 예탁결제원 등 관련 기관과의 협의, 현지 로펌 등과의 업무 협조 등 관련 업무 전반에 관하여 폭넓은 법률자문서비스를 제공하고 있습니다.

업무 실적

Capital Market 및 Finance 분야

- 국내 대형 증권사 및 은행의 베트남의 베트남 물류센터 인수 관련 베트남 역외 대출 (한국은행 신고, 베트남 중앙은행 등록 포함) 및 역내 리파이낸싱 자문
- 국내 금융회사의 팩토링 사업 자문
- 국내 대형 증권사의 베트남 상장 증권사 지분 인수 자문
- 국내 자산운용사가 설립한 펀드의 베트남 상장사 RCPS 및 CB 인수 자문
- 국내 금융회사의 베트남 호텔/레지던스 부동산 담보부 회사채 인수, 베트남 역내 및 역외 대출 자문

M&A, 지분투자 분야

- 국내 대형 HR전문 플랫폼 기업의 베트남 IT 회사 인수 자문
- 국내 대형 증권회사의 동남아시아 최대 온라인여행서비스(OTA) 스타트업 레드도어즈 투자 자문
- 국내 대형 증권회사의 베트남 하노이 로지스밸리 박닌(LogisValley Bac Ninh Joint Stock Company) 인수 자문
- 국내 선도 물류회사의 베트남 물류회사 제마덴 인수 및 제조업체 지분매각 자문

- 국내 벤처캐피탈의 베트남 온라인 기업 Sendo 유상증자 참여 자문

Projects/Energy

- 국내 대형 건설사의 베트남 Trung Nam Solar Power 사업 관련 자문
- 국내 대형 건설사를 대리하여 베트남에 위치한 1,240 MW Mong Duong 2 화력발전소 사업의 restructuring및 자금조달에 대한 자문 수행
- 인도네시아 Bangka 태양광발전사업 투자 관련 자문
- 국내 대형 건설사의 인도네시아 술라웨시 (Slaweshi) 바이오매스발전사업 관련 자문
- 인도네시아 Jakarta 경전철 3단계 사업타당성 조사 관련 자문

부동산, 건설

- 국내 대형 건설사의 베트남 남부 호치민, 빈증, 동나이 지역 주택개발 프로젝트 관련 자문
- 국내 대기업 그룹 베트남 합작회사의 호치민시 투티엠 지역 스마트시티 개발 프로젝트 관련 자문
- 국내 자산개발회사의 하노이 소재 대형 복합쇼핑몰(하노이몰) 개발/운영 관련 자문
- 국내 대형 건설사의 FLC 그룹과의 하노이 주택개발 부동산 프로젝트 자문
- 국내 대형 증권회사의 베트남 부동산 개발, 금융투자 건 자문
- 국내 대기업 그룹의 베트남 부동산 개발 건 자문

인프라 프로젝트•PF

- 라오스-베트남 연결철도 사업 타당성 조사 자문
- 국내 대형 건설회사의 베트남 호치민 전철 프로젝트 자문
- 인도네시아 수카르노-핫타(Soekarno-Hatta) 공항철도 라인 프로젝트 자문
- 인도네시아 우드펠렛 FS 업무
- 필리핀 CALA 고속도로 사업 FS 업무

프로젝트•발전소 건설 분야

- 베트남 송하우 1 발전사업 관련 자문
- 인도네시아 술라웨시 지역 수력발전소 건설 프로젝트 자문
- 인도네시아 테보 석탄 갱구발전소 건설 프로젝트 자문
- 인도네시아 수력발전소 사업 관련 자문
- 미얀마 양곤 복합화력발전소 타당성 조사 관련 자문

기타 자문 분야

- 인도네시아의 PF 대출 연장 관련 자문
- 인도네시아의 미수채권 변제 등 관련 자문
- 국내 자동차 회사의 인도네시아 자동차 산업 관련 인도네시아 정부의 정책 관련 자문
- 국내 자동차 회사의 인도네시아 자동차 설비계약 관련 자문
- 국내 대형 은행 인도네시아 법인의 인도네시아 토지 등에 대한 저당권 설정 등 관련 자문

주요 구성원

길영민
변호사

+84-28-3827-4214
ymgil@shinkim.com

신경한 (Bryan Shin)
외국변호사

+65-9789-7784
khshin@shinkim.com

박지환
변호사

+84-28-3827-4514
jhpark@shinkim.com

이대호
변호사

+62-877-8392-4470
dholee@shinkim.com

정성구
변호사

02-316-4763
skcheong@shinkim.com

김홍주
변호사

+84-24-3245-4013
hojkim@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.