



[별첨 1] 연휴 전 지연현황 및 재가동 준비 점검표

추석과 10월 초 연휴를 앞두고 공정·공무·시공·안전·품질 담당자가 함께 확인하는 점검표입니다. 미확인 항목에는 확인 책임자와 기한을 지정하고, 연휴별 재개 전에 다시 점검합니다.

1. 기준공정표와 지연 현황

- 계약 준공일, 공정 분석 기준일과 적용 공정표를 특정했는가
- 구역·공종별 실제 진도와 잔여물량을 기준일에 맞추어 확인했는가
- 주공정선, 여유시간과 준공일에 영향을 주는 작업을 확인했는가
- 폭염의 작업손실, 다른 원인의 지연, 이미 회복한 부분을 구분했는가
- 기준공정표와 분석 기준일의 실적자료를 보존하고, 변경이 있는 경우 그 내역과 사유를 기록했는가

2. 휴무와 인력·자재·장비 일정

- 추석·10월 초 휴무가 공정표와 협력업체 계획에 동일하게 반영되어 있는가
- 연휴 사이 평일의 작업 여부와 작업구역별 정상 가동 가능일을 확인했는가
- 협력업체별 복귀 인원·직종·확정일과 대체 인력 확보 가능성을 확인했는가
- 자재 발주 마감·납품 재개일과 반입·보관 조건을 확인했는가
- 장비 반입·검사·시운전 일정과 장비를 함께 쓰는 공종의 순서를 조정했는가

3. 만회 대안의 실행 가능성

- 작업순서 조정, 구역 분할, 추가 작업조 등 복수의 대안을 검토했는가
- 모든 대안에 같은 잔여물량·작업일 달력·분석 기준일을 적용했는가
- 추가 작업조를 수용할 작업공간·자재·장비·감독인력이 확보되는가
- 감리 입회·검측·검사·시험 일정이 변경된 작업순서와 일치하는가
- 해당 공정의 단축이 최종 준공일에 미치는 영향과 새로운 병목을 확인했는가
- 목표일 달성이 어려운 경우 공기 조정안과 잔여 지연을 함께 제시했는가

4. 안전·품질 및 작업재개 조건

- 연휴 중 현장 보존조치와 재개 전 가시설·장비·전기시설 점검을 계획했는가
- 교대·휴식·근로시간과 신규·복귀 인력의 교육·숙련도를 확인했는가
- 동시작업·야간작업의 동선·양중·조명·소음과 피로 위험을 검토했는가
- 양생·시험·검사에 필요한 기간과 담당인력을 확보했는가
- 안전·품질 조건 악화 또는 실적 미달 시 중지·재검토 기준을 정했는가

5. 지시·협약과 비용 관리

- 공기연장·비용 조정에 관한 계약조항을 확인하고, 계약에서 정한 통지·청구 절차를 확인했는가
- 만회 요구의 주체·내용·권한과 공기연장 요청의 처리 상태를 정리했는가
- 추가 투입 범위·기간·목표와 금액 합의·미합의 항목을 구분했는가
- 정상 원가, 돌관비용, 설계변경 대가와 공기연장 비용의 중복을 확인하는가

관련구성원

김용호

변호사

02-316-4202

yhokim@shinkim.com

이승수

변호사

02-316-4341

sslee@shinkim.com

최혁준

변호사

02-316-4507

hjchoi@shinkim.com

안현준

변호사

02-316-1640

hjoahn@shinkim.com

여진아

변호사

02-316-1781

jahyeo@shinkim.com

이동희

수석전문위원

02-316-1763

dheeleee@shinkim.com

고윤섭

전문위원

02-316-1862

ysko@shinkim.com

박길범

연구위원

02-316-1737

gbepark@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.