

[별첨 2] 공정 만회 대안별 기간·비용 비교표

아래 표는 공정 만회와 관련하여 다양한 시나리오를 가정하여 작성한 가상의 기간·비용 비교표입니다. 준공일을 맞추려면 남은 작업을 12작업일 이내에 완료해야 하지만, 현재 시공방식으로는 18작업일이 필요한 상황을 가정합니다. 따라서 기존 목표일을 지키려면 최소 6작업일을 단축해야 합니다. 여기서 작업일은 예정된 휴무일을 제외한 작업 가능일을 뜻합니다.

검토 방안	완료까지 필요한 기간	기존 목표일 대비 결과	예상 추가비용	실행에 필요한 조건
현재 계획대로 시공	18작업일	6작업일 늦음	돌관비용 없음	지연에 따른 영향과 대응방안 검토
작업순서를 조정하여 시공	16작업일	4작업일 늦음	300만원	작업순서 변경이 가능하고 검사 일정도 조정되어야 함
작업구역을 나누고 작업조를 추가 투입	10작업일	2작업일 일찍 완료	1,700만원	2개 구역에서 동시에 작업할 수 있도록 인력·자재·장비 확보
일부 작업을 야간에 진행	14작업일	2작업일 늦음	1,100만원	조명·소음·교대계획 검토 및 야간 검사인력 확보
준공기한 연장을 협의	18작업일	기존 목표일보다 6작업일 늦음	추가 현장 운영비 500만원	6작업일에 해당하는 공기연장 승인 및 비용 부담 별도 협의

비교 결과의 해석

- 위 가정에서는 작업구역을 분리하고 작업조를 추가 투입하는 방안으로 기존 목표일 내에 작업을 완료할 수 있습니다. 다만, 두 구역에서 독립적으로 작업할 수 있고 필요한 인력·자재·장비가 확보되어야 합니다.
- 작업순서 조정과 일부 야간작업은 기간을 줄일 수 있지만, 각각 4작업일과 2작업일이 더 필요하므로 추가적인 만회방안이 필요합니다.
- 공기 조정안은 작업기간을 단축하는 방안이 아니라 준공기한을 연장하는 방안입니다. 6작업일에 해당하는 연장이 승인되면 변경된 목표일에 맞출 수 있습니다.

대안 비교 시 확인할 사항

- 기간을 비교할 때에는 작업일과 달력일을 구분하고, 당초 공정표에 반영된 연휴를 추가 자연일수로 중복 계산하지 않습니다.
- 구역 분리, 인력·자재·장비 확보, 검사 일정 등 실행조건을 확인한 후 예상 단축기간을 공정표에 반영하여 준공일의 변화를 검토합니다.
- 공기연장을 협의할 때에는 6작업일을 해당 현장의 작업일 달력에 따라 달력일로 환산합니다. 공기연장 가능 여부와 추가비용 부담은 별도로 검토·협의합니다.
- 각 대안은 단독으로 시행하는 조건에서 비교한 것입니다. 두 가지 이상을 함께 적용할 때에는 단축 효과와 비용을 단순 합산하지 않고, 중복 여부와 공정 간 영향을 검토하여 다시 산정합니다.

관련구성원

김용호

변호사

02-316-4202

yhokim@shinkim.com

이승수

변호사

02-316-4341

sslee@shinkim.com

최혁준

변호사

02-316-4507

hjchoi@shinkim.com

안헌준

변호사

02-316-1640

hjoahn@shinkim.com

여진아

변호사

02-316-1781

jahyeo@shinkim.com

이동희

수석전문위원

02-316-1763

dheelee@shinkim.com

고윤섭

전문위원

02-316-1862

ysko@shinkim.com

박길범

연구위원

02-316-1737

gbepark@shinkim.com