



이승수

변호사

TEL 02-316-4341
FAX 02-756-6226
E-MAIL sslee@shinkim.com

이승수 변호사는 법무법인(유) 세종 송무팀의 파트너 변호사입니다.

이 변호사의 주된 업무분야는, ① 부동산 관련 자문 및 소송(재개발, 재건축, 아파트 분양광고, 하자소송 등), ② 건설 관련 자문 및 소송(도급관계, 턴키공사, 건설사고 등), ③ 부동산 신탁 관련 자문 및 소송, ④ M&A 분쟁 관련 소송(경영권 분쟁, 이행보증금 반환 등), ⑤ 금융, 증권, 공정거래, 행정, 형사 등 일반 민·형사 분쟁 일체입니다.

경력

2002-현재 법무법인(유) 세종
2002 사법연수원 제31기 수료
1999 제41회 사법시험 합격

주요 업무 실적

건설공사 공사대금, 손해배상 등 분쟁

- 성복자이 1차, 2차아파트 공사대금, 채무부존재확인 소송(소가 약 2,000억)
- 고양 식사지구 벽산블루밍아파트 공사대금 청구소송(소가 약 1,400억)
- 인천 월미은하레일 하자 관련 손해배상, 공사대금 청구소송
- 지하철 5, 6, 7, 8호선 SMRT Mall 사업 관련 정산금 청구소송 등
- 이라크 대규모 공사 수주 에이전트 수수료(4,400만 달러) 관련 약정금 청구소송

- 포천양문지방산업단지 폐기물처리시설 관련 공사대금, 지체상금 청구소송
- 경부고속철도 공사로 인한 설천농장 피해 관련 손해배상(160억) 청구소송
- 수도권신국제공항공사 공사대금 정산소송
- 우면2지구, 세곡지구 공사 'PS항목' 분쟁 관련 공사대금 청구소송
- 행복중심복합도시 방음벽 설치 관련 손해배상 청구소송
- 양양국제공항 건설공사 토사 유출 관련 구상금 청구소송
- 오륙도 SK view 아파트 관련 약정금 청구소송
- 해운대 두산위브 더 제니스 시공 관련 손해배상 청구소송
- 진장유통단지 신축공사 관련 설계용역대금 청구소송
- 인천시 마장면 특수전사령부 등 이전사업 수해 관련 손해배상 청구소송
- 동대문 환경자원센터 시공, 운영 관련 손해배상 청구소송
- 각종 간접비 청구소송(평택 미8군 공사, 양주시 옥정배수지 공사 등)

아파트·상가 등 분양 관련 분쟁

- 신도림대성디큐브아파트 분양 관련 매매대금 반환청구소송 등
- 국일관드림팰리스 분양 관련 부당이득반환 청구소송
- 고양 식사지구 분양대금반환 청구소송
- 상봉동 이노시티 분양대금반환 청구소송
- 용인 신봉동 동부센트레빌 분양 관련 손해배상 청구소송
- 용인 동천동 삼성래미안 이스트팰리스 분양 관련 손해배상 청구소송
- 아산배방 STX 칸 아파트 분양 관련 손해배상 청구소송 등
- 경주 감포 라마다호텔 분양 관련 소송
- 울산 천곡동 벽산블루밍아파트 대지권등기 지연 관련 분양대금반환 청구소송
- 청평 라폴리움 분양대행 수수료 청구소송

건설공사 하자소송

- 창원시 강변여과수 개발사업 관련 손해배상청구소송
- 성복자이 1차, 2차아파트 하자소송
- 신도림대성디큐브아파트 하자소송
- 종로1가 대성스카이렉스 주상복합 아파트 하자소송
- 신림 벽산블루밍아파트 하자소송
- 인천 만수대성유니드아파트 하자소송
- 용인 상하동 진흥더루벤스아파트 하자소송

- 하남 덕풍 벽산블루밍아파트 하자소송
- 진주초장엠코타운더이스턴파크 아파트 하자소송
- 울산신천엠코타운 하자소송
- 진천 대성스카이렉스아파트 하자소송
- 고원 풍력발전기 관련 손해배상청구소송

공사금지가처분 관련 분쟁

- 세경대학교 인근 도로공사금지가처분
- 일산 웨스턴돔 건물 공사금지가처분
- 정동빌딩 증축공사금지가처분

입찰 관련 분쟁

- 캠프캐슬 환경오염정화사업 계약효력정지가처분 사건
- 한전 평택지사 고압C 공사 계약체결금지가처분 등 사건

정비사업(재건축, 재개발 등) 관련 분쟁

- 개포시영아파트 재건축사업 관련 총회결의금지가처분 등
- 왕십리뉴타운3구역 교회 청산금 부과 관련 행정심판
- 불광5구역 재개발조합설립인가 취소소송, 직무집행정지가처분 사건 등
- 흑석7구역 인도단행가처분, 대지사용금지가처분, 명도소송 등
- 서초한양재건축사업 관련 사업시행인가 등 무효확인소송
- 신반포12차아파트 재건축사업 조합설립인가 취소소송
- 가락시영아파트재건축사업 관련 각종 가처분 및 본안소송
- 삼호가든 1, 2차아파트 재건축사업 관련 소유권이전등기말소소송
- 도화2구역 정비기반시설 설치 관련 부당이득반환 청구소송
- 의왕대우사원아파트 재건축사업 기부채납 관련 소유권보존등기말소소송
- 성광호계신라아파트 재건축 사업 관련 계약해제 무효, 명도소송 등
- 신반포한신4지구 재건축사업 관련 정비사업전문관리업자 지위확인소송
- 방배5구역 설계용역비 청구소송
- 잠실시영아파트 재건축사업 관련 용역대금 청구소송
- 광주 서구 양동3구역 조합설립인가 무효확인소송

부동산 개발사업 관련 분쟁

- 영등포 교정시설 신축 및 이적지 PF개발사업 이행보증금(700억) 관련 소송
- 김해일반산업단지 공동주택용지 분양계약 매매대금(800억)반환 청구소송
- 성북동 아파트 사업부지 매각 관련 각종 민, 형사소송
- 오산 청학동 개발사업 관련 소송
- 검단3구역 도시개발사업 관련 각종 소송
- 용인역삼구역 도시개발사업 관련 자문
- 양평 TPC 골프장 사업권 분쟁관련 소송
- 강남 이즈타워 개발사업 관련 시행사시공사 간 대여금 청구소송 등
- 서초동 아주상가 재건축 관련 시행사시공사 간 분쟁
- 대구 다사읍 매곡리 개발 관련 손해배상 청구소송
- 아산 모종풍기지구 도시개발사업 관련 약정금 청구소송 등
- 남곡2지구 개발사업 관련 양수도대금 청구소송
- 양양 낙산월드 기부채납 시설물 귀속 관련 손해배상 청구소송
- 부산 해운대구 중동 재개발정비사업 국·공유지 평가액 관련 부당이득반환 청구소송
- 부산 장진동 아파트 개발사업 관련 시행사시공사신탁사 간 각종 소송
- 기흥 노인복지주택 개발사업 관련 시행사시공사 간 분쟁
- 신월신정뉴타운제1구역제4지구 개발사업 관련 시공사간 점유방해금지가처분

M&A 관련 분쟁

- 한국캐피탈 M&A 관련 주식인도 및 이행보증금(425억) 반환사건
- 쌍용건설 M&A 관련 이행보증금(230억) 반환 청구소송
- 건영 M&A 관련 이행보증금(100억) 반환 청구소송
- 극동건설 M&A 관련 이행보증금(220억) 반환 청구소송
- 레이크사이드 골프장 경영권 분쟁

기타 상사·금융분쟁

- 멕시코 까다레이따 프로젝트 신용장대금(1억 5,000만 달러) 지급금지가처분
- 인천계산택지개발지구 전기시설설치 비용 부담 관련 소송
- 엘지화재해상보험-국민은행 잔존물회수보험 보험금(240억) 청구소송
- 한국수자원공사-서울시 용수료(115억) 청구소송
- 성동조선 주주총회결의금지 가처분
- 원어데이 주식매수대금 청구소송

- 세이프에셋 일임계약 관련 손해배상 청구소송
- 선박 운송회사 회계장부 열람·등사 가처분

공정거래 관련 분쟁

- 시내전화요금 담합 관련 시정명령, 과징금(1,100억)취소 청구소송
- 동백지구 분양가 담합 관련 공정거래, 형사사건
- 포항 영일만 외곽시설 축조공사 담합 관련 손해배상 청구소송
- 청주시 음식물탈리액 에너지화시설 설치사업 담합 관련 손해배상 청구소송

기업범죄 기타 형사사건

- 오리온 횡령 등 관련 형사사건
- 동아그룹 분식회계 등 관련 민, 형사사건
- 대농 분식회계 관련 형사사건
- 현대전자 분식회계 관련 형사사건
- 파주 교하 신도시 산업재해 관련 형사사건
- 「방문판매 등에 관한 법률」 위반 관련 형사사건

중재사건

- 외환카드 주식 인수 손해 관련 론스타-외환은행 간 중재사건
- 말레이시아 팜오일 산업단지 열병합발전소 공사 관련 중재사건
- 볼리비아 가스미터기 공급 관련 중재사건
- 진도-제주간 직류연계 건설사업 관련 집행판결 청구소송

기타

- 이천 물류센터 화재 관련 손해배상 청구소송
- 엘리베이터 하수급업체 사회보험료 정산 관련 부당이득반환 청구소송
- 잠수함 창정비 지체상금 관련 소송
- 위례현대플로리체 집합건물명칭 사용금지가처분
- 각종 중중 사건(성주이씨, 의령남씨 등)
- 동양증권 대주주 변경승인처분 취소소송
- 삼천주공2단지 입주방해금지가처분
- 광양중마우림필유아파트 입주 관련 업무방해금지가처분

- 대성신도림 디큐브아파트 공사 관련 변상금 부과처분 취소소송
- 점프밀라노 상가 관리단집회 소집허가, 관리단지위확인소송 등
- 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 관련 헌법소원
- 성년 후견개시 사건

학력

2007-2008	미국 New York University(NYU) Law School (법학석사-LL.M.)
1998	서울대학교 농과대학 농경제학과(경제학사)
1991	경문고등학교

자격

2002	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2021-2025)
- 법률신문 대한민국 컨수머리포트 최고의 변호사 선정 (2025)
- Legal500 Dispute Resolution 분야 "Recommended Lawyer" 선정 (2018, 2020)
- Legal500 Dispute Resolution 분야 "Next Generation Lawyer" 선정 (2019)
- 2020년 제3회 법무대상(송무대상) 수상 - 재건축 조합설립인가취소소송