SHIN&KIM
법무법인(유) 세종



이유경

변호사

TEL	02-316-4418
FAX	02-756-6226
E-MAIL	ykyunglee@shinkim.com

이유경 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산거래 및 개발, 부동산금융, 해외투자, 외국인 투자, 자본시장법상 펀드 설립 및 운용 업무, 부동산투자회사 관련 자문, 부동산 운용사 등을 상대로 한 중대재해처벌법 관련 자문업무 등입니다.

이 변호사는 매년 유수의 평가기관으로부터 부동산 자문업무 분야 Tier 1으로 평가되는 부동산대체투자그룹 소속으로 집합투자기구나 리츠를 통한 대형 부동산 거래와 해외투자 업무를 주로 수행하여 왔고, 외국기업의 국내 투자 업무에 관한 자문도 제공해 왔습니다. 이 과정에서 이 변호사는 국내외 랜드마크 빌딩, 물류센터, 데이터센터, 산업단지, 호텔 등 다양한 유형의 부동산과 관련된 자금조달, 매매 및 임대차 거래, 운영위탁계약 등에 관한 자문을 수행하였습니다. 또한 중대재해대응센터 소속으로 중대재해처벌법 시행 후 운용사 및 자산관리회사 등을 상대로 부동산 운영 및 관리와 관련한 중대재해처벌법 관련 자문을 수행하고 있습니다.

이 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하였고, UC Berkeley School of Law에서 석사 학위(LL.M)를 취득하였으며, 또한, 사법연수원을 39기로 수료하였습니다. 이변호사는 부동산 및 금융에 관한 전문성을 토대로 2020년부터는 국민연금공단 대체투자위원회 외부위원으로 활동하고 있으며, 리걸타임즈 건설 · 부동산 분야 Rising Star (2022), Leading Lawyer (2025, 2026)로 선정된 바 있습니다.

경력

2020-현재	국민연금공단 대체투자위원회 외부위원
2013-현재	법무법인(유) 세종
2010-2013	법무법인 지평
2008-2010	사법연수원 제39기 수료
2007	제49회 사법시험 합격

주요 업무 실적

국내 부동산 거래, 개발 및 투자

- 국내 기업의 서울 중구 소재 호텔 매각 거래 자문
- 국내 펀드(집합투자기구, 이하 같음)의 산업단지 내 부동산 취득 거래 자문
- 국내 대기업의 대구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 대기업의 서울 영등포구 소재 호텔 매각 거래 자문
- 국내 펀드의 물류센터 선매입 거래 자문
- 외국계 투자자의 서울 소재 오피스 빌딩 취득 관련 자문
- 외국계 국부펀드의 서울 소재 오피스 빌딩 투자 관련 자문
- 국내 펀드의 데이터 센터 개발 관련 자문
- 국내 펀드의 서울 중구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 서울 강남구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문

해외 부동산 등 투자

- 국내 펀드의 베트남 소재 오피스 빌딩 취득(투자) 거래 자문
- 국내 펀드의 프랑스, 미국 및 캐나다 오피스 빌딩 동시 취득 거래 자문
- 국내 (재간접)펀드의 역외집합투자기구 투자 관련 자문
- 국내 펀드의 미국 호텔을 담보로 한 대출 거래 자문
- 국내 펀드의 벨기에 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 미국 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 연기금의 미국 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 프랑스 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 독일 오피스 빌딩 취득 거래 자문

호텔운영위탁계약 등 관련 자문

- 국내 기업의 호텔위탁운영계약 자문

중대재해처벌법 관련 자문

- 국내 자산운용사(집합투자업자)의 중대재해처벌법 컨설팅
- 국내 (리츠) 자산관리회사의 중대재해처벌법 컨설팅
- 국내 시설관리회사의 중대재해처벌법 컨설팅
- 공사의 중대재해처벌법 컨설팅

기타

- 국내 자산운용사의 해외법인 등 설립(미국, 싱가포르, 영국)
- 국내 부동산 펀드의 운영 관련 자문

학력

2017-2018	미국 UC Berkeley School of Law 법학석사 (LL.M.)
2004-2008	서울대학교 법과대학원 석사과정 수료 (세법)
2000-2003	서울대학교 법과대학 법학부 (법학사, 조기졸업, 최우등졸업)

자격

2010	변호사, 대한민국

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2025-2026)
- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "라이징스타(Rising Star)" 선정 (2022)

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.