



이유경

변호사

TEL 02-316-4418
FAX 02-756-6226
E-MAIL ykyunglee@shinkim.com

이유경 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산거래 및 개발, 부동산금융, 해외투자, 외국인 투자, 자본시장법상 펀드 설립 및 운용 업무와 부동산 운용사 등을 상대로 한 중대재해처벌법 관련 자문업무 등입니다.

이 변호사는 매년 유수의 평가기관으로부터 부동산 자문업무 분야 Tier 1으로 평가되는 부동산대체투자그룹 소속으로 집합투자기구나 리츠를 통한 부동산 거래와 해외투자 업무를 주로 수행하여 왔고, 외국기업의 국내 투자 업무에 관한 자문도 제공해 왔습니다. 이 과정에서 이 변호사는 국내외 랜드마크 빌딩, 물류센터, 데이터센터, 산업단지, 호텔 등 다양한 유형의 부동산과 관련된 자금조달, 매매 및 임대차거래, 운영위탁계약 등에 관한 자문을 수행하였습니다. 또한 중대재해대응센터 소속으로 중대재해처벌법 시행 후 운용사 및 자산관리회사 등을 상대로 부동산 운영 및 관리와 관련한 중대재해처벌법 관련 자문을 수행하고 있습니다.

이 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하였고, UC Berkeley School of Law에서 석사 학위(LL.M)를 취득하였으며, 또한, 사법연수원을 39기로 수료하였습니다. 이변호사는 부동산 및 금융에 관한 전문성을 토대로 2020년부터는 국민연금공단 대체투자위원회 외부위원으로 활동하고 있으며, 리걸타임즈 건설·부동산 분야 Rising Stars(2022), Leading Lawyer (2025)로 선정된 바 있습니다.

경력

2020-현재	국민연금공단 대체투자위원회 외부위원
2013-현재	법무법인(유) 세종
2010-2013	법무법인 지평
2008-2010	사법연수원 제39기 수료
2007	제49회 사법시험 합격

주요 업무 실적

국내 부동산 거래, 개발 및 투자

- 국내 기업의 서울 중구 소재 호텔 매각 거래 자문
- 국내 펀드(집합투자기구, 이하 같음)의 산업단지 내 부동산 취득 거래 자문
- 국내 대기업의 대구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 대기업의 서울 영등포구 소재 호텔 매각 거래 자문
- 국내 펀드의 물류센터 선매입 거래 자문
- 외국계 투자자의 서울 소재 오피스 빌딩 취득 관련 자문
- 외국계 국부펀드의 서울 소재 오피스 빌딩 투자 관련 자문
- 국내 펀드의 데이터 센터 개발 관련 자문
- 국내 펀드의 서울 중구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 서울 강남구 소재 오피스 빌딩 취득 거래 자문

해외 부동산 등 투자

- 국내 펀드의 베트남 소재 오피스 빌딩 취득(투자) 거래 자문
- 국내 펀드의 프랑스, 미국 및 캐나다 오피스 빌딩 동시 취득 거래 자문
- 국내 (재간접)펀드의 역외집합투자기구 투자 관련 자문
- 국내 펀드의 미국 호텔을 담보로 한 대출 거래 자문
- 국내 펀드의 벨기에 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 미국 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 연기금의 미국 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 프랑스 오피스 빌딩 취득 거래 자문
- 국내 펀드의 독일 오피스 빌딩 취득 거래 자문

호텔운영위탁계약 등 관련 자문

- 국내 기업의 호텔위탁운영계약 자문

중대재해처벌법 관련 자문

- 국내 자산운용사(집합투자업자)의 중대재해처벌법 컨설팅
- 국내 (리츠) 자산관리회사의 중대재해처벌법 컨설팅
- 국내 시설관리회사의 중대재해처벌법 컨설팅
- 공사의 중대재해처벌법 컨설팅

기타

- 국내 자산운용사의 해외법인 등 설립(미국, 싱가포르, 영국)
- 국내 부동산 펀드의 운영 관련 자문

학력

2017-2018	미국 UC Berkeley School of Law 법학석사 (LL.M.)
2004-2008	서울대학교 법과대학원 석사과정 수료 (세법)
2000-2003	서울대학교 법과대학 법학부 (법학사, 조기졸업, 최우등졸업)

자격

2010	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2025)
- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "라이징스타(Rising Star)" 선정 (2022)