



## 허현

변호사

TEL 02-316-4643  
FAX 02-756-6226  
E-MAIL hheo@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산개발, 건설, 신탁, 금융, 행정, 무역보험 등입니다.

허현 변호사는 부동산개발사업에 참여하는 시행사, 시공사, 신탁사 및 금융기관 등을 위한 각종 자문 및 소송업무를 수행하여 부동산개발 사업과 관련한 다양한 분쟁의 해결에 전문성을 인정받고 있으며, 부동산신탁(토지신탁, 담보신탁, 관리신탁, 대리사무계약 등), 재개발·재건축, 도시개발사업, 건설업 등과 관련한 자문 및 소송업무도 폭넓게 처리하고 있습니다. 건설현장에서 발생하는 중대재해, 산업재해에 관한 민·형사사건을 성공적으로 처리하고 있으며, 특히 고양터미널 화재사건과 관련한 민사소송에서는 도급계약에 관한 획기적인 법리로 승소하였고, 용인 복합센터 형사사건 등에서 다수의 무혐의, 무죄판결을 이끌어냈습니다. 아울러 무역보험, 가사사건(이혼 및 재산분할) 등에 관한 우수한 분쟁의 업무처리경험도 가지고 있습니다.

## 경력

2024-현재	대한주택건설협회 경기도회 법률자문위원
2023-현재	주택도시보증공사 임대리츠 기금투자심의위원회 전문직 위원
2020-현재	한국무역보험공사 규제입증위원회 사외위원
2019-현재	한국자산관리공사 공공개발 자문위원
2013-2014	고려대학교 혁신·경쟁·규제법 센터(ICR 센터) 객원연구원
2012-2014	한국무역보험공사 구조조정기업 심사위원회 외부위원
2011	도시개발 아카데미 전문가과정
2008-현재	법무법인(유) 세종
2005-2008	육군 법무관
2005	사법연수원 제34기 수료
2002	제44회 사법시험 합격

## 주요 업무 실적

- 금융사가 보유한 신탁수익권을 건설사가 대위취득하여 신탁부동산의 소유권을 확보하기 위한 소유권이전등기 및 처분절차이행 청구소송(국내 최초)
- 대규모 개발사업의 우선협상자지위 취소처분에 대한 취소를 구하는 행정소송
- 민자사업(BTL) 관련 물가변동비 및 설계변경에 따른 사업비 증액 청구소송
- 민자사업의 부대사업 관련 보장수익금 청구소송
- 건설사와 시행사 사이에 체결한 사업약정, 공사도급계약 등 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 건설사와 발주처 사이의 공사대금, 손해배상 등 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 분양계약 관련 각종 분쟁의 소송 및 자문
- 부동산신탁 및 대리사무계약 관련 각종 소송 및 자문
- 관리처분계획 취소소송 등 도시정비사업 관련 각종 소송 및 자문
- 환지예정지지정처분 취소소송 등 도시개발사업 관련 각종 소송 및 자문
- 집단적 분쟁의 대상이 되는 복잡한 명도절차 관련 각종 소송 및 자문
- 국토계획법, 주택법, 건축법, 건설산업기본법, 건설기술진흥법 등 건설행정법 관련 각종 소송 및 자문

## 학력

2013-2017	고려대학교 대학원 (행정법 전공)
1997-2003	고려대학교 법과대학 법학과 (법학사)
1994-1997	광주고등학교

## 자격

2005	변호사, 대한민국
------	-----------

## 언어

한국어, 영어

## 외부 활동

- 신탁원부와 신탁공시의 대항력 (BFL, 2019.3.)
- 부정당업자의 입찰참가자격제한에 관한 법적 문제 (법제, 2014.9.)
- 공공보행통로의 규율에 관한 주택법 시행령 제47조 제1항의 정비 필요성 (법조, 2014.8.)
- 토양오염에 대한 책임과 그 한계 (규제와 법정책, 2014.4.)

## 외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2021-2025)
- 법률신문 대한민국 컨수머리포트 최고의 변호사 선정 (2024, 2025)
- 한경비즈니스 부동산·건설 분야 "베스트 변호사" 선정 (2022-2025) / 민사·송무 분야 "베스트 변호사" 선정 (2023)
- 중앙일보, 한국사내변호사회 부동산·건설 분야 "베스트변호사" 선정 (2024)