



## 문제윤

변호사

TEL 02-316-1820  
FAX 02-756-6226  
E-MAIL [jymoon@shinkim.com](mailto:jymoon@shinkim.com)

문제윤 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 국내의 부동산 실물거래 및 개발 관련 자문, 부동산 관련 금융거래, 외국환 거래 및 외국인 투자, 자본시장법상 펀드 및 부동산투자회사법상 리츠 설립 및 운용 업무, 일반 기업자문 등입니다.

문 변호사는 부동산·대체투자그룹에 소속되어 국내외에서 진행된 다양한 부동산 및 M&A 프로젝트에 참여하였고, 각종 투자기구를 활용한 부동산대체투자와 관련하여 국내 및 해외 고객을 위한 법률자문업무를 수행하고 있습니다.

## 경력

2024 미국 뉴욕주 변호사 시험 합격  
2018-현재 법무법인(유) 세종  
2018 제7회 변호사시험 합격

## 주요 업무 실적

- 코람코자산운용, 피에이지리얼에스테이트코리아의 상암동 오피스 빌딩 드림타워 매입 거래 자문
- 이지스자산운용의 삼성중공업 판교 R&D센터 매입 거래 자문
- 삼성SRA자산운용의 상계빌딩 매입 거래 자문
- 워버그핑커스/와이드크릭자산운용의 용인시 데이터센터 개발 관련 자문
- 워버그핑커스/디디아이인베스트먼트의 방배 시니어하우징 개발 관련 자문
- 신세계인터내셔널의 자주(JAJU) 영업양도 거래 관련 자문
- ESR켄달스퀘어리츠의 한국거래소 유가증권시장 상장 및 11개의 물류센터 취득 거래 자문

- 미래에셋자산운용의 이천시 물류창고 매각 거래 자문
- 이지스자산운용의 남대문 서울로타워 매각 거래 자문
- 이지스자산운용의 CJ제일제당센터 매입 거래 자문
- CDL호텔코리아의 밀레니엄 힐튼 호텔 매각 거래 자문
- 현대자산운용의 김제스파힐스CC 매입 거래 자문
- 현대엘리베이터의 나진상가 매입 거래 자문
- 하나대체투자자산운용의 미국 Charlotte Wells Fargo 빌딩 투자 관련 자문
- 메리츠대체투자운용의 미국 New York 220 East 42nd Street 투자 관련 자문
- 하나대체투자자산운용의 일본 도쿄 오오이 물류센터 투자 관련 자문
- 그 외 다수의 부동산 거래 및 개발 관련 자문

## 학력

2023-2024	미국 Columbia Law School (법학석사 - LL.M.)
2020-2023	서울대학교 법과대학 일반대학원 박사과정 수료 (행정법 전공)
2015-2018	서울대학교 법학전문대학원 (법학전문석사)
2011-2015	연세대학교 경영대학 경영학과 (경영학사)
2008-2011	대원외국어고등학교

## 자격

2026	외국변호사, 미국 뉴욕주
2018	변호사, 대한민국

## 언어

한국어, 영어