



정혜민

변호사

TEL 02-316-4448
FAX 02-756-6226
E-MAIL hmjung@shinkim.com

정혜민 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주요 업무분야는 국내외 부동산 매입/매각, 국내외 부동산 개발 사업, 국내외 부동산 인수금융, PF, 구조화금융 등의 부동산 관련 금융거래, 부동산 투자 관련 외국환 거래, 자본시장법상 펀드, 부동산투자회사법상 리츠를 포함한 기타 부동산 투자 관련 법인 설립(외국인투자) 및 운용 업무, 기업일반업무, M&A 등에 관한 자문입니다.

국내외에서 진행된 다양한 주요 부동산 관련 프로젝트와 M&A에 대하여 국내 및 해외 고객을 위한 법률자문서비스를 제공하고 있습니다.

경력

2022-2023	SK스퀘어 파견근무
2019-현재	법무법인(유) 세종
2017-2019	법무법인 청담
2017	제6회 변호사시험 합격

주요 업무 실적

- 국내최초 물류 전문 상장리츠인 ESR켄달스퀘어리츠 등의 11개 물류창고 매입
- 롯데리츠 담보부사채발행 및 담보대출
- 마스턴투자운용의 서이천물류센터 매입 및 개발사업
- 마스턴투자운용의 안성시 소재 네파 물류센터 매각
- 메리츠대체투자운용의 New York 220 East 42nd Street 투자
- 메리츠대체투자운용의 미국 워싱턴DC New York Avenue 665 소재 건물 지분 매입

- 블루코브자산운용의 SM그룹 강남사옥 매입
- 신한자산운용의 명동 나인트리호텔 매각
- 오라이언자산운용의 한솔냉장창고 매각
- 이지스자산운용의 Fairfield by Marriot Seoul 지분인수
- 이지스자산운용의 울산 KTX역 S3블럭 오피스텔 개발을 위한 토지 매입 및 개발사업
- 이화35호전문투자형사모부동산투자 유한회사의 용인시 양지리 물류센터 매입 및 개발사업
- 캡스톤자산운용의 구로 개봉동 데이터센터 개발사업
- 캡스톤자산운용의 롯데손해보험빌딩 매입
- 하나대체투자자산운용의 미국 Wells Fargo 오피스 빌딩 매입
- 하나대체투자자산운용의 미국 루이지애나 주 Walmart 6개 매각
- 하나대체투자자산운용의 하나금융그룹 강남사옥 및 부지 매각
- 한화자산운용의 미국 498 7th NY Office을 보유한 LP 지분 및 GP 지분 매각
- 흥대머큐어앰버서더호텔 매각
- AEW ASIA LIMITED의 인천 소재 물류창고를 소유한 프로젝트금융투자회사(PFV)의 주식 양수
- KB부산오시리아리츠의 오시리아 마티에 호텔 매입 및 개발사업
- LB자산운용의 영국 세인스버리 물류센터 매각
- 이외 부동산 거래 및 개발사업 등 부동산대체투자 관련 다수 자문

학력

2014-2017	고려대학교 법학전문대학원 (법학전문석사)
2008-2014	서울대학교 사회과학대학 경제학부 (경제학사)
2004-2007	서울 경기여자고등학교

자격

2017	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어, 스페인어

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.