



오지현

변호사

TEL 02-316-1626
FAX 02-756-6226
E-MAIL jhyoh@shinkim.com

오지현 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 자본시장법상 자본시장법상 펀드 설정 운용 업무, 부동산투자회사법상 리츠 설립 운용 업무, 부동산 신탁, 부동산 매입/매각/개발 및 인수금융과 프로젝트 파이낸스(PF), ABS 등 자산유동화 및 구조화금융, 외국환거래 및 외국인투자, Private Equity Investment, 기업일반 등입니다.

오 변호사는 간접투자자산운용법 시행 초창기인 2006년부터 기업 부동산의 자산유동화(ABS) 업무, 부동산 펀드(REF), 부동산 리츠(REITs), 프로젝트투자금융회사(PFV) 등을 통한 수많은 국내 부동산 대체투자 관련 주요 거래를 자문해 왔고 그 과정에서 다양한 구조의 거래들을 성공적으로 이끌면서 풍부한 경험을 축적해 왔습니다. 또한 2012년 영국 런던 소재 Thames Court 빌딩 및 One Wood Street 빌딩 취득 자문업무를 시작으로 미국, 영국, 프랑스 등 다양한 국가의 해외 부동산 투자 자문업무 및 역외펀드 등록업무도 다수 수행해 오고 있습니다.

오 변호사는 다양한 부동산관련업무를 수행하면서 얻은 실무적, 이론적 지식을 바탕으로 최신 부동산거래의 최신 쟁점에 관한 논문을 수회 서울대학교 금융법센터에서 발간하는 법률저널인 BFL에 기고하여 왔으며, 방대한 경험을 바탕으로 국내 유수의 자산운용사, 부동산신탁사, 증권사, 은행, 기타 금융기관 및 기업에 종합적이고 전문적인 자문서비스를 제공해 오고 있습니다.

경력

2010-현재	법무법인(유) 세종
2006-2009	법무법인 에버그린
2004-2006	사법연수원 제35기 수료
2003	제45회 사법시험 합격

주요 업무 실적

국내

- 이지스자산운용의 울산 KTX역 S3블럭 오피스텔 개발을 위한 토지매입
- 캡스톤자산운용의 물류센터 개발을 위한 부지매입
- 삼성증권의 울산반구동 공동주택 개발사업 관련 PF 금융
- 현대인베스트먼트자산운용의 파주시 조리읍 토지 및 물류센터 매입
- 캡스톤자산운용의 여주 흥천면 신건리 물류센터 선매입
- 케이리츠투자운용의 한솔교육 물류센터 및 토지매입
- 캡스톤자산운용의 롯데손해보험빌딩 매입
- 캡스톤자산운용의 여주 신근리 물류센터 선매입
- 케이티자산운용의 KT신촌지사 매각
- 미래에셋맵스자산운용의 카카오 판교 아지트 대출 리파이낸싱
- 현대인베스트먼트자산운용의 메가박스 양산점 바나나빌딩 매각
- 켄달스퀘어자산운용의 이천시 마장면 DC이평 물류창고 매입
- 유진자산운용의 곤지암 물류센터 매각
- 유진자산운용의 곤지암 창고 선도 매입
- 캡스톤자산운용의 신도림 미래타워 매각
- 캡스톤자산운용의 인사동 쌈지길 빌딩 매각
- CBRE Global Investors Korea의 여의도 HP 본사 빌딩 매입
- KTB자산운용의 광명롯데쇼핑센터 선도매입
- 이지스자산운용의 광화문 트윈트리타워 매입
- 삼성SRA 자산운용의 홈플러스 천안, 조치원점 인수금융
- KTB자산운용, 한국투자신탁운용의 홈플러스 조치원, 천안점 매각
- 이지스자산운용의 명동 눈스퀘어빌딩 매입
- 캡스톤자산운용의 쌈지길건물 매입
- 캡스톤자산운용의 인천 논현동 홈플러스 매입
- 캡스톤자산운용의 미래신도림타워 매입
- 삼성생명의 정동빌딩 인수금융
- 이지스자산운용의 강서 뉴코아빌딩 매입
- KTB자산운용의 분당알리안츠빌딩 매입 및 인수금융
- 행정공제회의 유진투자증권 빌딩 인수
- Alpha I Partners, Singapore 플래티넘빌딩 매입

해외

- LB자산운용의 영국 세인스버리 물류센터 매각
- 현대자산운용의 영국 스코틀랜드 에든버러 AEGON 본사 빌딩 매입
- 이지스자산운용의 이탈리아 밀라노 오피스 매입
- 한국투자증권의 영국 런던 70 Mark Lane 빌딩 매입
- LB자산운용의 영국 Cheshire Crewe 소재 BAE 시스템즈 물류센터 매입
- LB자산운용의 영국 Birmingham, Hams Hall 소재 세인스버리 물류센터 매입
- CBRE글로벌인베스터스자산운용의 런던 Thames Court 빌딩 매각
- 이지스자산운용의 영국 런던 Ropemaker Place 빌딩 매입
- 이지스자산운용의 영국 런던 원우드스트리트빌딩 매입
- CBRE Global Investors Korea의 영국 런던소재 Thames Court 매입

학력

2014	미국 New York University School of Law (법학석사 - LL.M.)
2008	서울대학교 법과대학원 (석사과정 수료, 민법 전공)
2004	서울대학교 법과대학 법학부 (법학사)
1998	서울대학교 자연과학부 (화학전공)
1995	서울공항공고등학교

자격

2006	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 활동

- 부동산금융의 최신 동향, BFL 제90호, 2018. 7. (공저)

- 부동산펀드에 관한 법적 제문제, BFL 제52호, 2012. 3. (공저)

외부 평가

- ALB Korea Law Awards 2016 "올해의 부동산 거래상: 인천 도화동 REIT 거래" 수상

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.