SHIN&KIM
법무법인(유) 세종



김동선

변호사

TEL	02-316-1766
FAX	02-756-6226
E-MAIL	dsekim@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 Project Finance, Structured Finance, M&A, M&A Finance, Corporate Finance, PFV, PEF, SOC, 기업관련 소송 및 자문입니다.

김동선 변호사는 주요 부동산 개발사업 및 Project Finace, 다수의 해외 부동산 개발사업, 지방자치단체 산업단지 개발사업, 다수의 PEF 금융거래, 인수금융, PFV 거래를 수행하였고, BTO·BTL 등 SOC 정부협상단 자문위원으로 참여하고 잠실MICE 단지 개발사업 등 대규모 SOC 개발사업을 자문한 바 있습니다.

경력

2019-현재	법무법인(유) 세종
2013-2019	법무법인(유) 화우
2009-2012	법무법인(유) 영진
2008	법무법인 아주(현 대륙아주)
2007	법무법인 민주
2007	사법연수원 제36기 수료
2004	제46회 사법시험 합격

주요 업무 실적

부동산 개발 및 거래

- 서울 양평동 데이터센터 개발사업 자문
- 서울 가산동 데이터센터 개발사업 및 PFV 총괄 자문
- 잠실 종합운동장 일원 MICE 개발사업 자문
- 광주 직동 물류단지 개발사업 자문
- 광주 오포읍 물류센터 개발사업 자문
- 남양주 물류센터 개발사업 자문
- 창원 두동 물류센터 개발사업 및 PFV 총괄 자문
- 서오창 테크노밸리 개발사업 자문
- 신촌 임대주택 개발사업 자문
- 부산 오시리아 관광단지 개발사업 자문
- 세종 벤처밸리 산업단지 개발사업 자문
- 이천 물류센터 선매입거래(Reits) 자문
- 판교 I-square 상업시설 및 호텔시설 매입거래 자문
- 송도 채드윅 국제학교 매각거래 자문
- 제주 CGV빌딩 매입거래 자문
- 케이클라비스 여주 물류센터 매각거래 자문
- 제주 그랜드조선 매입거래(Reits) 및 PF 자문
- 롯데백화점 분당점 매입거래 자문
- 일산 차움병원 유동화거래 및 제반 임대차계약 자문
- 김제 스파힐스 CC 매입거래 자문
- 덴마크 코펜하겐 오피스빌딩 매입거래 자문

프로젝트파이낸싱/SOC

- 서울숲 갤러리아포레 주상복합아파트 개발사업 Project Finance 거래
- 롯데몰 수원역 개발사업 Project Finance 거래
- 천안리조트(테딘 워터파크) 개발을 위한 PFV 설립과 Project Finance 거래
- 거제 고현항 항만재개발사업 자문 및 Project Finance 거래(국내 최초 민간주도 항만재개발 사례)
- 해운대주공아파트 주택재건축정비사업 Project Finance 거래
- 수유동 임대주택 개발사업 Project Finance 거래
- 장위동 청년임대주택 New Stay 개발사업 Project Finance 거래
- 동탄 지식산업센터 더 퍼스트타워 2차 개발사업 Project Finance 거래
- 세종첨단일반산업단지 2공구 개발사업 Project Finance 거래
- 인천청라국제금융단지 A5블럭 공동주택 신축사업 Project Finance 거래

- 충남 예산 신소재 산업단지 개발사업을 위한 Project Finance 거래
- 양산시 물금지구 아파트 개발사업 관련 대한주택보증과의 사업협약 자문 및 Project Finance 거래
- 동탄 지식산업센터 개발사업을 위한 Project Finance 거래
- 안양 호계지구 지식산업센터 개발사업을 위한 Project Finance 거래
- 동함평 일반산업단지 개발사업 자문 및 Project Finance 거래
- 나주시 신도남평 국가산업단지 개발사업 자문 및 Project Finance 거래
- 하동 갈사만 조선산업단지 조성사업 Project Finance 거래
- 진주 초장동 엠코타운 건설사업 Project Finance 거래
- 안동라자CC 개발사업 Project Finance 거래
- 포천힐스CC 개발사업 Project Finance 거래
- 포천 칸리조트 개발사업 Project Finance 거래
- 부산 감만동 오피스텔 개발사업 Project Finance 거래
- 대우건설 이천 증포동 개발사업 Project Finance 거래
- 분당 추모공원 건설을 위한 Project Finance 거래
- 영등포 대우푸르지오시티 오피스텔 개발사업 Project Finance 거래
- 분당 정자동 대우푸르지오시티 오피스텔 개발사업 Project Finance 거래
- 서울 중랑숲 LIGA 아파트 개발사업 Project Finance 거래
- 용인 양지 유통물류단지 개발사업 Project Finance 거래
- 인천경제자유구역 영종지구 하늘도시 아파트개발사업 Project Finance 거래
- 대구 칠성동 주상복합아파트 개발사업 Project Finance 거래
- 천안 성성동 대우푸르지오 신축사업 Project Finance 거래
- 모잠비크 Coral FLNG Project Finance 거래
- 마다가스카르 암바토지 니켈광산 개발사업을 위한 금융약정 자문
- 카자흐스탄 아스타나 주거복합단지 신축사업 Project Finance 거래
- 태국 생활폐기물 처리시설 건설 및 운영사업(BTO) Project Finance 거래
- 인천경제자유구역 영종지구 하늘도시 아파트개발사업 관련 Project Finance
- 서울 상암동, 성남 상대원동 아파트형 공장 신축사업 대출채권 유동화 거래
- Dubai 현지 반도건설의 오피스 및 아파트 개발사업(유보라 프로젝트)관련 Project Finance
- 베트남 호치민시티 벽산블루밍파크 아파트 개발사업 관련 Project Finance
- 괌 콘도미니엄 개발사업 Project Finance 거래
- 파주 서현공원 영구사용권 분양사업 관련 자문
- 장문 천연가스 발전사업부지 매입을 위한 금융거래 자문
- KCC 울산 일반산업단지 개발사업 Project Finance 거래
- 명동 이비스호텔 건물 매입 및 부동산개발사업 PFV 자문 및 PF 자문

- IBK 제2사옥 건설을 위한 PFV 자문 및 건물매각거래 자문
- 하이트진로 서초사옥 매입을 위한 금융거래 자문
- 마포 공덕동 오피스텔빌딩 개발을 위한 PFV 자문
- 인천 제3연륙교 건설사업 자문
- 구리포천고속도로 BTO 자문
- 광주순환고속도로 자금재조달 자문
- 부산 산성터널 BTO 자문
- 부산 천마산터널 BTO 자문
- 부산 신항만 개발사업 재정지원신청 자문
- 포항 하수재이용시설 BTO 자문
- 포항 청하기계 하수처리시설 BTO 자문
- 구미 하수처리수재이용시설 BTO 자문
- 부산 생활폐기물 처리시설 BTO 자문
- 화성시 하수처리시설 BTO 자문
- 신상계 초등학교 외 4교 신축을 위한 BTL 자문
- 신길초 외 3교 신축을 위한 BTL 자문
- 수완중 신축을 위한 BTL 자문
- 최소운영수입보장제도(MRG) 개선방안 자문

구조화금융/NPL/유동화거래 (ABS, ABL, ABCP, CLO 등)

- 쿠팡 물류센터 수익증권 유동화거래
- 하이트진로에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP)
- HDC아이파크몰에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP)
- 효성에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP)
- 대림산업 발행 사모사채 유동화거래(ABCP)
- LG상사에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP)
- 한국가스공사 삼척생산기지 방파제 신축공사 관련 동부건설의 공사대금채권 유동화거래
- 두산위브 명지 포세이돈 아파트 공사대금채권 유동화거래
- 청주지웰시티 주상복합아파트 공사대금채권 유동화거래
- 성동조선해양 선박건조대금채권 유동화거래
- SPP조선 선박건조대금채권 유동화거래
- STX 발행 회사채 유동화거래
- 우리은행 중국 유한공사에 대한 정기예금채권 유동화거래

- 한화큐셀 발행 외화표시사채(김치본드)를 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP, ABSTB)
- LG상사 매출채권을 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP)
- SK해운 발행 조건부자본증권(하이브리드채권)을 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP, ABSTB)
- SK ENS 발행 조건부자본증권(하이브리드채권)을 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP, ABSTB)
- 대림산업 발행 사모사채를 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP)
- 서울히어로즈 장래매출채권을 기초자산으로 하는 유동화거래(ABS)
- 산와대부 보유 금전소비대차채권을 기초자산으로 하는 유동화거래(ABCP)
- SK건설 보유 하남미사지구 집단에너지 공급시설 공사대금채권을 기초자산으로 하는 유동화거래(금전채권신탁, ABL)
- 이트레이드증권(현 이베스트투자증권) 인수를 위한 PEF 설립 및 LP지분 유동화거래(ABCP)
- 서울시니어스타워 임대료채권 금전채권신탁 유동화거래(ABCP)
- 농협은행 보유 원주태장동 PF채권, 광양 황금지구 PF채권, 신림동 C&백화점 PF채권에 대한 각 NPL 거래
- FTD CDS 계약 상의 프리미엄 채권의 유동화 거래
- 동부건설 주식회사의 SOC 사업(인천북항) 공사대금채권의 신탁 및 수익권 양도방식에 의한 ABS 거래
- 카자흐스탄 동일하이빌 아파트개발 관련 ABL 거래
- 수원역 롯데몰 개발사업 PF 채권에 대한 ABL, ABCP 거래
- 청주 지웰시티 집합상가 Sale & Leaseback 거래
- 네파 물류센터 Sale & Leaseback 거래

신디케이트론/인수금융/선박금융

- 파티게임즈에 대한 유상증자 및 DLS 거래
- LG상사에 대한 해외투자자금 Syndicated Loan
- 동부인베스트먼트에 대한 ABL 거래(Syndicated Loan)
- 동부익스프레스 주식 인수를 위한 ABL 거래(Syndicated Loan)
- 올리브타워 매입자금 조달을 위한 담보대출거래(Syndicated Loan)
- 청주지웰시티 상가 Sale & Leaseback 거래 및 Syndicated Loan
- 재향군인회 잠실 향군타워 개발사업 Syndicated Loan
- 선박금융채권 신탁방식 ABS 거래
- ㈜웅진홀딩스의 극동건설 주식회사 인수를 위한 인수금융 계약
- 한화건설의 대한생명보험 주식 인수금융 자문
- 주식회사 써킷플렉스 인수를 위한 M&A 및 인수금융 자문
- 대우일렉트로닉스 인수를 위한 M&A 자문
- 현대엘앤알 매각을 위한 M&A 자문
- LIG투자증권 인수를 위한 M&A 자문

- 칸서스자산운용 인수를 위한 M&A 자문
- LS그룹의 E-Trade 증권 주식회사 인수를 위한 PEF 방식의 인수금융거래

파생상품/파생상품 유동화거래/증권

- 삼성증권 발행 CLN 유동화거래
- 미래에셋증권 발행 DLS 유동화거래
- 현대증권 발행 회사채와 교보증권을 보장매입자로 하는 CDS 프리미엄채권 유동화거래
- 롯데건설 발행 RCPS 유동화거래
- 삼부토건 발행 BW를 기초자산으로 하는 DLS 발행 자문
- 제너시스 교환사채 인수거래 자문
- 현대증권의 현대엘앤알 발행 사모사채 인수거래 자문
- 무궁화신탁 예탁증권 담보대출 거래 자문
- 상지카일룸 CB 투자거래 자문
- 에이치앤홀딩스 주식담보대출 거래 자문
- KR모터스 발행 CB 투자거래 자문
- 플레이웍스 발행 CB 인수거래 자문
- 삼부토건 발행 분리형 BW 인수 및 DLS 발행 자문
- 삼영홀딩스 발행 CB 인수거래 자문

학력

2025	서울대학교 공과대학 건설산업최고전략과정(ACPMP, 22기)
2016	서울대학교 금융법무과정 제9기 (금융거래의 새로운 현상과 쟁점) 수료
1998-2003	연세대학교 법과대학 법학과
1993-1996	POSTECH 전자전기공학과 (1997 자퇴)
1992	밀양고등학교 졸업

자격

2007	변호사, 대한민국

언어

한국어, 영어

외부 활동

- Practical Law : Structured Finance and Securitization in South Korea (Thomson Reuters, 2014. 12. and 2015. 12.)
- 사회기반시설에 대한 민간투자법 해설서 (KDI-PIMAC, 2009)

외부 평가

- IFLR1000 M&A, Project Finance 분야 “Leading Lawyer” 선정 (2021-2026)
- Asialaw Awards 2020 “고객서비스 부분 올해의 변호사상 (Client Service Excellence Awards – Lawyer of the Year: South Korea)” 수상

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.