



## 김장식

변호사

TEL 02-316-1617  
FAX 02-756-6226  
E-MAIL [jsikkim@shinkim.com](mailto:jsikkim@shinkim.com)

김장식 변호사는 현재 법무법인(유) 세종 부동산대체투자그룹의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산 매입/매각, 개발, 프로젝트파이낸스, 구조화금융, 펀드 및 리츠 설립/운용 등에 관한 자문입니다.

김장식 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하였고, 사법연수원을 제42기로 수료하였습니다. 김장식 변호사는 부동산 대체투자 관련 주요 거래에 관한 자문을 꾸준히 수행해 왔고 이러한 경험을 바탕으로 국내 유수의 자산운용사, 부동산신탁사, 증권사, 은행, 기타 금융기관 및 기업에 종합적이고 전문적인 자문서비스를 제공하고 있습니다.

## 경력

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 2019-현재   | 법무법인(유) 세종      |
| 2016-2019 | 법무법인(유) 화우      |
| 2014-2016 | 법무부 교정기획과 공익법무관 |
| 2013-2014 | 대구고등검찰청 공익법무관   |
| 2013      | 사법연수원 제42기 수료   |
| 2010      | 제52회 사법시험 합격    |

### 주요활동

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 2024-현재 | KB스타리츠 감사인선임위원회 위원 |
| 2024-현재 | 공무원연금공단 대체투자위원회 위원 |

## 주요 업무 실적

## 부동산 매입/매각/개발 자문

- 여주시 신해리 물류센터 개발사업 자문
- 이천시 안평리 물류센터 개발사업 자문
- 광주 오폭읍 물류센터 개발사업 자문
- 창원 두동 물류센터 개발사업 자문
- 이천시 내촌리 물류창고 선매입 거래 자문
- 이천시 부발읍 물류센터 선매입 거래 자문
- 고양시 데이터센터 개발사업 자문
- 하남시 데이터센터 개발사업 자문
- 서울 양평동 데이터센터 개발사업 자문
- 판교 I-square 상업시설 및 호텔시설 매입거래 자문
- 제주 CGV빌딩 매입거래 자문
- 트윈트리타워 수익증권 매입/매각거래 자문
- 인천 프라이디움빌딩 매각거래 자문
- 롯데백화점 분당점 매입거래 자문
- 롯데마트 마산 양덕점 매각거래 자문
- 김제 스파힐스 CC 매입거래 자문
- 스타즈호텔명동1 매입거래 자문
- 나진상가 매입거래 자문
- 죽전 에머슨 R&D센터 매입거래 자문
- E사 주차장 수익권 유동화 거래자문
- 용답동 역세권 청년주택 리츠 운용 자문
- 세종 벤처밸리 산업단지 개발사업 자문
- 잠실 종합운동장 일원 MICE 개발사업 자문
- 부산 오시리아 관광단지 테마파크/상업시설 개발사업 관련 금융자문
- 여수 경도 관광단지 매각거래 자문
- 덴마크 코펜하겐 오피스빌딩 매입거래 자문
- 독일 Bonn 정부임차 오피스 매입거래 자문
- 베트남 오피스 및 상업시설 개발사업 자문
- 그 외 다수의 부동산 매수, 매각, 개발 거래 자문

## 프로젝트파이낸스 / 구조화금융 / 기타 금융거래 자문

- 수유동 임대주택 개발사업 Project Finance 거래 자문
- 세종첨단일반산업단지 2공구 개발사업 Project Finance 거래 자문
- 안양 호계지구 지식산업센터 개발사업을 위한 Project Finance 거래 자문
- 수원 교통 근린생활시설 Project Finance 거래 자문
- 신촌역 오피스텔 개발 Project Finance 거래 자문
- 성수동1가 오피스 개발사업 Project Finance 거래 자문
- 인천터미널 물류센터 Project Finance 거래 자문
- 용인시 물류창고 매입 및 리모델링 관련 금융거래 자문
- 서울 당산동5가 지식산업센터 Project Finance 거래 자문
- 그랜드조선 매입 및 리모델링 관련 금융거래 자문
- 구NH투자증권 사옥부지 개발 관련 금융 거래 자문
- 알펜시아리조트 인수 금융 자문
- 더피너클역삼 매입자금 대출 거래 자문
- 영시티엔타워 매입자금 대출 거래 자문
- 롯데백화점 분당점 매입자금 대출 거래 자문
- 한강시네폴리스 조성사업 관련 금융거래 자문
- 하이트진로에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP) 자문
- 효성에 대한 대출채권 유동화거래(ABCP) 자문
- 대림산업 발행 사모사채 유동화거래(ABCP) 자문
- KH그룹 발행 CB 관련 자문
- 이트론 발행 CB 관련 자문
- 팜젠사이언스 발행 CB 관련 자문
- 엔에스엔 발행 CB 관련 자문
- 스튜디오산타클로스 발행 CB 관련 자문
- 세원이앤씨 발행 CB 관련 자문
- 다이나믹디자인 발행 CB 관련 자문
- 상지카일룸 발행 CB 관련 자문
- KR모터스 발행 CB 관련 자문
- 그 외 다수의 금융 거래 자문

## 학력

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 2006-2011 | 서울대학교 법과대학 법학과 (법학사) |
| 2003-2006 | 대구 경신고등학교            |

## 자격

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 2025 | CCIM(Certified Commercial Investment Member) |
| 2013 | 변호사, 대한민국                                    |

## 언어

한국어, 영어

## 외부 평가

- 리걸타임즈 부동산 분야 "라이징스타(Rising Star)" 선정 (2024)