



## 황인용

변호사

TEL 02-316-1662  
FAX 02-756-6226  
E-MAIL iyhwang@shinkim.com

황인용 변호사는 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 부동산대체투자 및 각종 금융거래에 대한 자문업무를 담당하고 있습니다.

황 변호사는 부동산대체투자그룹 소속으로 부동산투자회사(REITs), 부동산집합투자기구(REF), 프로젝트금융투자회사(PFV) 등의 투자기구를 활용한 실물부동산 투자 또는 부동산개발사업에 대한 투자와 관련하여 다수의 경험을 가지고 있으며, 국내외 오피스, 리테일, 물류창고, 호텔, 데이터센터 등에 대한 투자를 성공적으로 자문한 바 있습니다. 특히, 부동산투자회사를 통한 부동산거래에 대해 다수의 자문 경험을 보유하고 있고, 여러 상장리츠에도 법률자문을 제공한 바 있습니다.

또한, 황 변호사는 금융 자문 변호사로서도 상당한 전문성을 가지고 있으며, 유수의 은행, 증권사 및 자산운용사 등 금융투자업자를 대리하여 부동산 개발사업을 위한 Project Finance 등 각종 부동산금융, 자산유동화를 비롯한 구조화금융, 인수금융 및 기업금융 등 다양한 형태의 금융거래를 자문하고 있습니다.

## 경력

2019-현재 법무법인(유) 세종  
2016-2019 법무법인(유) 화우  
2016 제5회 변호사시험 합격

## 주요 업무 실적

### 부동산대체투자 관련 업무사례

- 신한리츠운용의 신한서부티엔디리츠 설립, 인천 스퀘어원 및 용산 그랜드머큐어호텔 매입, 일반공모 및 상장

- 코람코자산신탁의 코람코더원리츠 일반공모 및 상장
- 영국계 사모펀드 Actis의 안양 호계동 및 서울 영등포구 양평동 데이터센터(IDC) 개발사업
- 한국토지신탁 및 GS건설의 일산 덕이동 데이터센터 개발사업
- 케펠자산운용의 소공동 한국은행 별관 매입 및 개발사업
- 영국계 운용사 애버딘(Abrdn)의 남산N타워 선매입
- 잠실 종합운동장 일원 MICE 복합개발사업
- 캐피탈랜드투자운용의 양산 북정 물류센터 매입
- 마스턴투자운용의 논현동 동익빌딩 매입 및 개발사업
- ARA코리아자산운용의 여의도 파크원 타워2 매입
- 삼성SRA자산운용의 홈플러스 4개점 매각
- 이지스자산운용의 트윈트리타워 매입
- 이지스자산운용의 삼성동 업무시설 개발사업
- 캡스톤자산운용의 남대문 롯데손해보험빌딩 매입
- 송도국제도시개발 유한회사의 채드워국제학교 매각
- 파빌리온자산운용의 영등포 TCC동양타워 매입 및 개발사업
- 하나대체투자자산운용의 삼환빌딩 매각
- 현대자산운용의 제주CGV 매입
- KB부동산신탁의 홍대 좋은사람들빌딩 매입
- KB부동산신탁의 경산 물류센터 매입
- KB부동산신탁의 부산 기장 마티에오시리아 매입
- 코람코자산신탁의 강남P타워 매각
- 한국자산신탁의 이천 초지리 물류센터 매입
- 한국토지신탁의 안성 죽산 물류센터 매입
- 한라리츠운용의 판교 만도R&D센터 매입
- 케이클라비스자산운용의 여주 태은물류 물류센터 매입
- KT투자운용의 경북도청이전신도시 데이터센터(IDC) 개발사업
- 신한리츠운용의 선릉 위워크타워 매입
- 코람코자산신탁의 영등포 타임스퀘어 업무시설 매입
- 전남개발공사의 여수 경도리조트 매각
- 신도리코 아산사업장 매각
- 환인제약의 한국얀센 향남공장 매입
- 토요코인의 토요코인 대전점 매입
- 신도림 디큐브시티 호텔 매각
- 메리츠대체투자운용의 New York 220 East 42nd Street 투자

- 메리트대체투자운용의 워싱턴DC 655 New York Avenue 투자
- 이지스자산운용의 워싱턴DC Midtown 투자
- 하나대체투자자산운용의 미국 살럿 Wells Fargo 빌딩 투자

## 금융거래 관련 업무사례

- 중소기업은행을 대리하여 다수의 부동산 개발사업 Project Finance 자문(판교 i-Square, 이천 마장 물류단지, 인천 남동공단 물류 센터, 서오창 테크노밸리, 다수의 지식산업센터, 물류센터, 오피스텔 및 임대주택 등)
- 메리트증권을 대리하여 다수의 상장회사 발행 전환사채(CB), 교환사채(EB) 및 신주인수권증서(BW) 투자거래 자문
- 우리은행을 대리하여 다수의 구조화 대출거래 자문
- 메리트증권을 대리하여 H사의 발행주식, 특허권 및 상표권 담보대출거래 자문
- NH투자증권의 헬싱키 투자 펀드 수익증권 유동화거래 자문
- 하나증권의 독일 물류센터 투자 펀드 수익증권 유동화거래 자문
- 해운대 L7 호텔 개발사업 Project Finance 자문
- 세종첨단산업단지 2공구 개발사업 Project Finance 자문
- 삼성FN리츠의 신규자산 편입을 위한 자금조달 및 리파이낸싱 거래 자문
- ESR켄달스퀘어리츠의 신규자산 편입을 위한 자금조달 거래 자문
- 이지스자산운용의 신촌 임대주택 개발사업 Project Finance 자문
- 케이프투자증권의 주택개발리츠(고양북삼송, 김포마송고양지축) Project Finance 자문

## 학력

2024	미국 University of California, Los Angeles (UCLA), School of Law (LL.M.)
2013-2016	서울대학교 법학전문대학원 (법학전문석사)
2007-2013	서울대학교 사회과학대학 경제학부 (경제학사)
2004-2007	천안 중앙고등학교

## 자격

2016	변호사, 대한민국
------	-----------

## 언어

한국어, 영어

## 외부 평가

- 리걸타임즈 건설 · 부동산 분야 "라이징스타(Rising Star)" 선정 (2026)

---

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.