



이은주

외국변호사

TEL 02-316-1625
FAX 02-756-6226
E-MAIL ejoolee@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 선임외국변호사로 주된 업무분야는 부동산, M&A 및 일반 기업법무 등입니다.

이은주 선임외국변호사는 주요 기관투자자들 및 자산운용회사들을 대리하여 해외 및 국내 데이터 센터, 상가, 오피스, 창고, 호텔 등 다양한 상업용 부동산의 개발, 매매, 파이낸싱 및 관리에 관한 자문을 성공적으로 제공하였으며 부동산 분야에서 풍부한 경험을 보유하고 있습니다. 또한, 다양한 산업 분야의 해외 기업 및 펀드를 대리하여 합작투자, 사모투자, 국내자회사 설립 등에 관한 자문을 제공해 왔습니다.

이은주 선임외국변호사는 고려대학교 영어영문학과를 졸업하였고, Vanderbilt University Law School에서 J.D. 학위를, New York University School of Law에서 Tax LL.M 학위를 취득하였으며 미국 뉴욕주 변호사 자격을 보유하고 있습니다.

Legal500에 의하여 Real Estate 분야의 "Next Generation Lawyer" 및 "Rising Star"로 선정되었습니다.

경력

2009-현재	법무법인(유) 세종
2005-2009	법무법인 에버그린
2003	법무법인 화우 Summer Associate

주요 업무 실적

- 신한글로벌리츠의 USAA 및 PRISA 펀드의 수익증권 매입
- KB리츠의 벨기에 North Galaxy 건물 소유 법인 주식 매입
- JR리츠의 벨기에 Finance Tower Complex 매입

- 한국투자신탁운용의 이탈리아 Fedex 물류센터 및 벨기에 Toison d'Or 건물 인수
- 한국투자신탁운용의 미국 Five Crescent Drive 및 Cira Square 건물 인수
- 하나대체투자자산운용의 미국 Wells Fargo 빌딩 및 영국 1 Poultry 빌딩 인수
- 미래에셋자산운용의 미국 Atlanta Park Center 및 Dallas Cityline 투자
- 이지스자산운용의 오스트리아 터미널복합상업빌딩(Wien Mitte) 매입
- 여의도 IFC Seoul 개발, 임대차, 리파이낸싱 및 매각 자문
- 카카오의 로엔엔터테인먼트 인수
- Blackstone PE의 시몬느 투자
- Standard Chartered PE의 두산 인프라코어 지게차 사업부문 인수 및 매각과 대림자동차 투자

학력

2005	미국 New York University School of Law 졸업 (LL.M. in Taxation)
2004	미국 Vanderbilt University Law School 졸업 (J.D.)
2001	고려대학교 영어영문학과 졸업

자격

2005	외국변호사, 미국 뉴욕주
------	---------------

언어

한국어, 영어

외부 활동

- Shareholder Activism and Corporate Governance in Korea, Invest Korea Bulletin, June 2013 (Co-authored)

외부 평가

- Chambers Asia Real Estate 분야 "Leading Individual" 선정 (2025-2026)
- Legal500 Real Estate 분야 "Next Generation Lawyer" 선정 (2019), "Leading Individual" 선정 (2020-2026)

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.