



이성원

변호사

TEL 02-316-7233
FAX 02-756-6226
E-MAIL suwlee@shinkim.com

이성원 변호사는 부동산 실물자산을 투자대상으로 하는 개발, 운영, 거래 관련 자문을 주된 업무분야로 하고 있습니다. 통상적인 부동산 이외에도 사회기반시설(인프라), 신종투자자산 관련 업무도 수행한 경험이 있으며, 일반사모집합투자기구(펀드)와 부동산투자회사(리츠)의 설립 및 이를 활용한 각종 투자구조 등에 대한 종합적인 자문을 제공하고 있습니다.

이성원 변호사는 도심지 내 상업용 빌딩, 물류창고, 데이터센터, 호텔, 골프장 등 각종 실물자산에 대한 다양한 업무경험을 토대로 전문성 있는 자문을 제공하고 있습니다. 자본시장법에 따른 부동산집합투자기구, 부동산투자회사법에 따른 부동산투자회사를 활용한 투자구조 검토 업무 이외에도 민간투자법에 따른 사회기반시설사업에 필요한 자문을 제공하거나, 집합투자기구나 부동산투자회사의 공모상장과 관련된 업무를 수행하기도 하였습니다.

통상적인 부동산 거래 이외에도 사업 초기단계인 사업부지 매입 단계에서부터 준공 전 선매매나 노후된 건물의 리모델링 관련 업무까지 부동산 분야에서 폭넓은 업무경험을 가지고 있어 고객의 다양한 필요에 부합하는 자문을 적시에 제공할 역량을 갖추고 있습니다. 미국국적과 한국국적을 동시에 보유한 복수국적자로서 국내에서의 해외부동산투자 및 해외투자자의 국내부동산투자를 위한 각종 외국환거래법 관련 자문도 함께 제공하고 있습니다.

이성원 변호사는 서울대학교 경영대학을 졸업하고, 고려대학교 법학전문대학원을 졸업하였으며, 금융법, 조세법 전문인증과정을 수료하였습니다. 법무법인(유) 세종에 입사한 이래로 부동산대체투자 그룹에서 전문성 있는 법률자문을 제공하고 있으며, 맥쿼리자산운용 주식 회사에 파견되어 금융실무 현장을 경험하기도 하였습니다.

경력

2026-현재	UC Berkeley 방문연구
2020-현재	법무법인(유) 세종
2023-2024	맥쿼리자산운용(주) 파견근무
2020	제9회 변호사시험 합격

주요 업무 실적

주요 도심지 내 상업용빌딩, 호텔, 물류창고 거래 관련 자문

- 이지스자산운용의 마곡 원그로브 거래종결자문
- 코람코자산운용의 더익스체인지서울 매입 자문
- 크래프톤의 성수동 부동산 매입 자문
- 하나자산신탁의 강남 소재 YK빌딩 매각 자문
- 이지스자산운용의 중구 소재 총무로 15빌딩 매각 자문
- 이지스자산운용의 SI타워 매입 자문
- 맥쿼리자산운용의 포포인츠바이쉐라톤조선 서울역 매각 자문
- 하나자산신탁의 여수벨메르호텔 매각 자문
- KT&G 남대문메리어트 매각 및 영업양수도 관련 자문
- 켄달스퀘어리츠운용의 수정물류센터 매입 자문
- SSG의 네오 물류센터 매각 자문

상업빌딩, 데이터센터, 호텔 개발사업 투자구조 및 인허가, 거래 관련 자문

- 이지스자산운용의 워싱턴 DC 소재 상업빌딩 리모델링 해외투자 관련 자문
- LB자산운용의 경기 안산 소재 데이터센터 개발사업 투자구조 및 거래 관련 자문
- 퍼시픽자산운용의 경기 안양 소재 데이터센터 개발 투자구조 및 거래 관련 자문
- 이지스자산운용의 부산 송정동 소재 데이터센터 사업부지 거래 관련 자문
- Actis의 데이터센터 운영법인 주식양수도 거래 관련 자문
- Marriot의 주거용 오피스텔 투자구조 및 인허가 관련 자문
- Digital Edge의 안산 소재 데이터센터 개발사업 관련 투자구조 및 거래 관련 자문

투자기구 설립, 인가, 외환 등 자본시장법 및 부동산투자회사법 관련 자문

- 집합투자기구(펀드), 부동산투자회사(리츠) 설립 업무
- 외환거래계좌개설 및 송금, 외국인투자기업 등록, 해외투자신고 등 외환 업무
- 크리에이트자산운용으로의 집합투자업자 변경 관련 자문
- 국민연금의 블라인드펀드 투자기본계약 관련 자문
- 해외투자자 설립 국내법인의 집합투자업자 및 자산관리회사 경영인가 관련 자문
- 외국계투자자의 마스턴자산운용 지분투자 투자구조 및 부동산투자회사법상 자산관리회사 변경인가 관련 자문
- 흥국생명의 이지스자산운용 인수입찰 및 부동산투자회사법상 자산관리회사 변경인가 관련 자문

상법, 자본시장법, 부동산투자회사법 관련 일반자문

- 민간투자법에 따른 사회기반시설사업 관련 자문
- 신종증권, 토큰증권 등 대체투자 관련 자문

학력

2017-2020	고려대학교 법학전문대학원 (금융법·조세법 전문인증과정 수료)
2008-2016	서울대학교 경영대학 경영학과
2005-2008	한영외국어고등학교

자격

2020	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어