SHIN&KIM
법무법인(유) 세종



이승현

변호사

TEL	02-316-7979
FAX	02-756-6226
E-MAIL	shyunlee@shinkim.com

이승현 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 자본시장법상 집합투자기구 및 부동산투자회사법상 부동산투자회사(REIT)의 설정·설립 및 운용, 부동산 개발, 프로젝트파이낸스 및 구조화금융 등 금융자문, 일반기업자문입니다.

그동안 부동산 대체투자 분야에서 다수의 프로젝트를 성공적으로 진행한 경험을 바탕으로 관련 자문 업무를 수행하고 있습니다.

경력

2021-현재	법무법인(유) 세종
2015-2021	법무법인(유한) 바른
2013-2015	법무법인 양헌
2011-2013	법무법인 에이펙스
2008-2011	공익법무관
2008	사법연수원 제37기 수료
2005	제47회 사법시험 합격

기타 경력

2024-현재	한국리츠협회 제도개선자문위원회 위원
2023-현재	국토교통부 리츠 관리 · 감독체계 개편 민관합동 T/F 위원

주요 업무 실적

- 이지스자산운용 밸류플러스상장리츠 설립 및 운용
- 이지스자산운용 레지던스상장리츠 설립 및 운용
- 이지스자산운용 SI타워(서울인터내셔널타워) 매입
- 이지스자산운용 시그니쳐타워 쉐어딜 매각
- 이지스자산운용 CJ제일제당센터 쉐어딜 매입
- 이지스자산운용 청휘빌딩 매입
- 이지스자산운용 서초 르니드 매입
- 이지스자산운용 삼성중공업 판교 R&D센터 매입
- 이지스자산운용 가산동 임대형기숙사 개발사업
- 이지스자산운용 성내동 청년주택 리츠 설립 및 운용
- 이지스자산운용 원효로3가 역세권 청년주택 리츠 설립 및 운용
- 이지스자산운용 용답동 역세권 청년주택 리츠 설립 및 운용
- 이지스자산운용 오토웨이 타워 매입 및 쉐어딜
- 이지스자산운용 뉴욕제과빌딩 재개발사업 자문
- 이지스자산운용 평택 아디다스 물류센터 매입
- 이지스자산운용 스타즈호텔명동1 매입
- 이지스자산운용 PF사업장 정상화 지원 블라인드펀드 설정
- 삼성SRA자산운용 FN타워 잠실(삼성생명 잠실빌딩) 매입
- 삼성SRA자산운용 가산동 데이터센터 개발사업
- 삼성SRA자산운용 용인남사 물류센터 매입
- 삼성SRA자산운용 상계빌딩 매입
- 교보에이아이엠자산운용 판교 테크노밸리 GB1 타워 매입
- 교보에이아이엠자산운용 센터포인트 광화문 매입
- 캡스톤자산운용 영종 아레나스 물류센터 매입
- 캡스톤자산운용 신사동 사업부지 매입
- 캡스톤자산운용 삼성동 사업부지 매입 및 개발사업
- KT&G 코트야드 메리어트 서울 남대문 호텔 매각
- 마스턴투자운용 센터포인트웨스트 매입 및 매각
- 마스턴투자운용 용인 원산 한미물류센터 매입
- 마스턴투자운용 백암물류센터 매입
- 마스턴투자운용 대흥역 역세권청년주택 리츠 설립 및 운용
- 마스턴투자운용 구의역 역세권청년주택 리츠 설립 및 운용
- 마스턴투자운용 코스콤 분당센터 매입
- 마스턴투자운용 강남파이낸스플라자(GFP) 매입

- 케이티투자운용 문정프라자 매각
- 케이티투자운용 군자역 역세권 청년주택 리츠 설립 및 운용
- 코람코자산운용 시화국가산단 데이터센터 개발사업 신규 투자
- 코람코자산신탁 광교롯데아울렛 매각
- KB부동산신탁 이천시 자석리 물류센터 매입
- 교보자산신탁 리츠 이레빌딩 매입
- 제이알투자운용 한신인터밸리24 매입
- 베스타스자산운용 죽전 에머슨R&D센터 매입
- 베스타스자산운용 안성시 물류센터 매각
- 스톤브릿지자산운용 여주 세라지오CC 매입
- 캐피탈랜드투자운용 씨티뱅크센터 쉐어딜
- 고양성사혁신지구재생사업 리츠 설립 및 운용
- 천안역세권혁신지구재생사업 리츠 설립 및 운용
- 서대구산단도시재생리츠 설립 및 운용
- 청주 연초제조창 도시재생리츠 설립 및 운용
- 천안미드힐타운 도시재생리츠 설립 및 운용
- 캐피탈랜드투자운용㈜, ㈜케이리츠투자운용, ㈜에이커트리, KDB생명보험㈜, ㈜희림종합건축사사무소, ㈜디지털대성 자문

학력

2012	한양대학교 대학원 법학과 수료 (국제거래법)
2006	한양대학교 법과대학 졸업
1998	대인고등학교 졸업

자격

2008	변호사, 대한민국

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2024-2026)

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.