



장호석

변호사

TEL 02-316-7977
FAX 02-756-6226
E-MAIL hsjang@shinkim.com

장호석 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 집합투자기구, 부동산투자회사(REIT) 또는 프로젝트금융투자회사(PFV) 등 투자기구를 통한 부동산간접투자, 부동산개발사업 및 구조화금융 등 부동산대체투자 부문입니다.

장 변호사는 2000년대 중반 이후 국내 간접투자 시장이 활성화된 이후 집합투자기구, 부동산투자회사(REIT) 또는 프로젝트금융투자회사(PFV) 등 간접투자기구를 통한 부동산대체투자 관련 거래를 성공적으로 수행해 왔습니다.

장 변호사는 이와 같은 부동산대체투자 관련 거래를 통하여 다양한 경험과 노하우를 쌓아 왔고, 이를 바탕으로 다수의 부동산간접투자, 부동산개발사업 및 구조화금융 등 부동산대체투자 부분 자문 업무를 수행하고 있습니다.

경력

2021-현재	법무법인(유) 세종
2015-2021	법무법인(유한) 바른
2013-2015	법무법인 양현
2006-2013	법무법인(유한) 에이팩스
2006	사법연수원 제35기 수료
2003	제45회 사법시험 합격

주요 업무 실적

- 집합투자업자 또는 자산관리회사의 집합투자기구 설정/설립, 부동산투자회사 설립 기타 투자기구 설정/설립을 위한 자문, 다수 블라인드펀드 설정/설립을 위한 자문

- 집합투자기구, 부동산투자회사 기타 투자기구의 업무시설, 대규모점포, 호텔, 근린생활시설 기타 복합시설 등 실물 부동산 매입/매각 관련 자문
- 집합투자기구의 집합투자증권, 부동산투자회사의 주식 등의 양수도 기타 지분 거래에 대한 자문
- 프로젝트금융투자회사(PFV), SPC 기타 신탁 등의 투자기구를 통한 부동산개발사업에 대한 자문
- 부동산, 집합투자증권, 주식 기타 기초자산을 전제로 유동화증권 및 대출 등의 다수 유동화거래에 대한 자문

학력

1991-1999	한양대학교 사회학과
1988-1991	춘천 강원대사범대학부속고등학교

자격

2006	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어

외부 평가

- 리걸타임즈 건설·부동산 분야 "리딩로이어(Leading Lawyer)" 선정 (2024, 2025)