



이남희 (Jenny Lee)

외국변호사

TEL 02-316-1975
FAX 02-756-6226
E-MAIL jlee@shinkim.com

현재 법무법인(유) 세종의 외국변호사로 주된 업무분야는 다양한 국제거래 및 투자입니다.

외국인 투자자의 한국 내 투자(인바운드 투자)뿐만 아니라 한국 투자자의 해외 부동산 및 인프라 자산 투자(아웃바운드 투자)에 대해 자문을 제공하고 있으며, 상업용 부동산 및 인프라 거래의 구조화, 인수 및 금융 조달을 주요 업무로 합니다.

또한, 글로벌 스폰서, 자산운용사 및 금융기관을 대상으로 물류 및 산업 자산, 데이터센터, 호텔 및 브랜드 레지던스형 주거시설, 국제학교, 오피스 개발 등 다양한 자산 유형의 크로스보더 거래 전 과정에 걸쳐 자문을 제공하고 있습니다.

경력

2022-현재 법무법인(유) 세종
2021-2022 법무법인(유한) 대륙아주

주요 업무 실적

개발, 인수, 매각 및 임대

데이터센터

- 한국 내 하이퍼스케일 데이터센터 개발·운영을 위한 프로젝트금융투자회사(PFV)에 대한 공동투자와 관련하여 영국계 투자회사 대리
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 구조고도화 사업의 일환으로 추진된 데이터센터 개발과 관련하여 국내 자산

운용사에 프로젝트 권리 및 토지 소유권 인수에 대해 자문

물류센터

- 중동 국부펀드와의 합작투자(JV)를 통해 이루어진 인천 부발읍 소재 물류시설 인수와 관련하여 글로벌 자산운용사 대리

오피스 빌딩

- 서울 중구 업무지구 소재 정동빌딩 인수와 관련하여 Nuveen Real Estate 대리
- 서울 중구 소재 남산그린빌딩 매각과 관련하여 국내 자산운용사 대리
- 외국 대사관 소유 상업용 부동산의 처분 및 임대와 관련하여 외국 대사관 자문

교육 – 국제학교

- 제주 소재 국제학교의 개발 및 운영을 위한 영국-한국 간 합작투자과 관련하여 자문
- 국내 국제학교 인수와 관련하여 글로벌 자산운용사 대리

숙박·관광 – 호텔 및 리조트

- 인천 소재 인스파이어 엔터테인먼트 리조트 개발과 관련하여 호텔 운영사의 호텔 운영계약 검토 및 협상에 대해 자문
- 국내 호텔 및 브랜드형 레지던스 거주시설을 포함한 복합개발사업과 관련하여 럭셔리 숙박·관광 브랜드 대리
- 서울 소재 복합개발 사업과 관련하여 유명 글로벌 럭셔리 호텔 브랜드와의 호텔 운영 및 브랜드 라이선스 계약 체계에 대해 프로젝트 컨소시엄 자문
- 한국 부동산펀드(REF)를 통해 토지 및 호텔 건물을 인수하는 합작투자과 관련하여 영국계 사모펀드 운용사 대리
- 국제 숙박·관광 브랜드를 상대로 한 계약 위반 관련 분쟁 사건에서 호텔 소유자 대리

부동산 금융

- 이탈리아 밀라노 소재 피렐리 빌딩(Pirelli Building)을 담보로 한 선순위 대출과 관련하여 자산운용사 대리
- 독일 프랑크푸르트 소재 45층 오피스 빌딩을 담보로 한 선순위 대출의 조건 재조정과 관련하여 글로벌 자산운용사 자문
- 상업용 부동산 대출채권 포트폴리오 인수와 관련하여 호주 부동산 채권 펀드에 대한 채권성 투자 거래에서 국내 투자회사 대리

인수·합병

- 미국 소재 코스닥 상장 헬스케어·바이오 기업의 자회사 발행 교환사채 인수 검토와 관련하여 국내 주요 사모펀드(PEF) 운용사 대리

기타 기업 자문

- 서울 소재 골프장을 보유한 부동산 펀드 투자와 관련하여 국부펀드 대리
- 항공 및 국방 관련 법령에 대해 외국 항공사 A에 자문

학력

2020	미국 The George Washington University Law School (J.D.)
2015	미국 University of Houston (B.S., Hotel & Restaurant Management)

자격

2021	외국변호사, 미국 뉴욕주
------	---------------

언어

한국어, 영어