



박지환

변호사

TEL +84-28-3827-4514
FAX +84-28-3827-4014
E-MAIL jhpark@shinkim.com

박지환 변호사는 현재 법무법인(유) 세종의 파트너 변호사로 주된 업무분야는 부동산거래(회사 지분 거래 포함), 부동산개발, 집합투자기
구(펀드) 및 부동산투자회사(리츠) 등 제반 자문과 베트남을 포함한 동남아시아의 합작투자, Cross-border M&A 등 해외투자 자문입니다.

박 변호사는 국내 및 해외 자산운용사, 투자자, 시공사 등을 대리하여 오피스, 물류시설, 데이터센터, 호텔, 골프장, 상업시설, 주차타워, 해
외 부동산 등 다양한 종류의 부동산 거래 경험을 보유하고 있습니다. 또한 개발프로젝트, 실물매매, 선도매매(forward sale and
purchase), 세일앤리스백(sale and lease back), 콜옵션 거래, 임대차계약, 파이낸싱계약, 주주간계약 등 제반 거래유형에 대한 업력을
보유하고 있습니다. 2021년부터 베트남 등 동남아시아 해외자문 업무를 수행하며, 국내 기업의 베트남 현지투자, M&A 등의 자문 업무를
수행하고 있습니다.

박 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하고 서울대학교 법과대학원(상법 석사과정)을 수료하였으며, University of Southern
California Gould School of Law에서 석사 학위(LL.M, Business Law Certificate)를 취득하였습니다. 사법연수원을 36기로 수료하고
법무법인(유) 세종에 입사하기 전에 공익법무관으로 활동하였습니다.

경력

2022-현재	법무법인(유) 세종 호치민 사무소
2022-현재	건설근로자공제회 투자심의위원회 위원
2010-2022	법무법인(유) 세종
2009	서울고검 공익법무관
2008	부산고검 공익법무관
2007	법률구조공단 부산동부출장소 공익법무관
2007	사법연수원 제36기 수료
2004	제46회 사법시험 합격

주요 업무 실적

- 용인 포곡 물류단지 개발사업 자문
- 외국계 투자사의 데이터센터 개발 프로젝트 자문
- 카시아속초 개발 프로젝트 자문
- 켄달스퀘어자산운용의 안성 일죽 물류시설 개발 자문
- 하나트러스트 리츠의 후너스빌딩 매각
- DGB전문투자형사모부동산신탁14호의 남대문 대일빌딩 매각
- 캡스톤자산운용의 동출빌딩 매입
- 캡스톤자산운용의 명동 나인트리호텔 매입
- 시티코어의 공평동 센트로폴리스 빌딩 매각
- KDB생명의 KDB생명타워 콜옵션 매각
- 도이치자산운용의 금호아시아나 사옥 인수
- KT AMC의 KT 성남/중랑지사 매각
- KT&G의 부산 효성엑센시티 매입
- 캡스톤자산운용의 신대방동 보라매 옴니타워 매각
- 하나트러스트 리츠의 경산 물류센터 매입
- 켄달스퀘어자산운용의 금원물류 매입
- 켄달스퀘어자산운용의 이천시 마장면 이평리 소재 물류창고 매입
- 켄달스퀘어자산운용의 김해상동 물류시설 개발 자문
- 켄달스퀘어자산운용의 부천 물류시설 개발 PF 자문
- 오라이언자산운용의 경기도 광주 장지동 냉동창고 매입 및 매각 자문
- 휠라코리아의 이천 물류센터 매각
- 대우건설의 파가니카CC 매각
- 이지스자산운용의 아리솔골프장 매입
- 골프존카운티의레이크힐스순천 인수
- 칸서스무주파인스톤사모부동산투자신탁의 파인스톤골프장 매각
- 마스턴투자운용의 삼성동 L7호텔빌딩 선매입
- 맥쿼리자산운용의 서판교 주차빌딩, 광주 영효주차타워 매입
- 코람코자산운용의 마트 포항 두호점 매입
- 캡스톤자산운용의 인사동 쌈지길 빌딩 매각
- 하나대체투자자산운용의 일본 도쿄 야마다전기빌딩 매입
- 한화자산운용의 일본 신우라야스시 호텔 메자닌 투자
- 이지스자산운용의 벨기에 브뤼셀 소재 브레데로더 (Brederode) 빌딩, 스페인 바르셀로나 소재 카레두 폰타넬라 (Carrerdu

Fontanella) 빌딩 매입

- 한화자산운용의 일본 호텔 담보부 메자닌 대출
- 엠스퀘어PFV의 마제스타시티서초 내 대형마트 매각

학력

2015-2016	미국 University of Southern California Gould School of Law (법학석사 - LL.M.) Business Law Certificate
2010	서울대학교 법과대학원 (상법 석사과정 수료)
1999-2005	서울대학교 법과대학 법학과 (법학사)
1996-1999	부산 대동고등학교

자격

2007	변호사, 대한민국
------	-----------

언어

한국어, 영어