

해외 인프라 투자개발사업의  
기준을 새롭게 제시하다

해외투자개발팀은  
차이를 만들어갑니다

해외투자개발팀

03155 서울특별시 종로구 종로3길 17 디타워 D2 23층  
Tel 02-316-4114 Fax 02-756-6226 Mail [shinkim@shinkim.com](mailto:shinkim@shinkim.com)  
[www.shinkim.com](http://www.shinkim.com)



# Public-Private Partnership Practice Group

Redefining Global Project Excellence

**SHIN & KIM**  
법무법인(유) 세종

# Overview



법무법인(유) 세종의 해외투자개발팀(Public-Private Partnership Practice Group : PPP PG)은 해외 인프라 투자개발사업의 법률·계약 자문을 전문적으로 수행하기 위해 구성된 국내 유일의 전담 조직입니다.

해외투자개발팀은 공공과 민간에서 정책적 역량과 전문성을 갖춘 인력으로 구성되어 2024년 출범 이후 한국해외인프라도시개발지원공사와 해외건설협회, 한국수출입은행 등에서 발주한 타당성조사, 해외건설 심층정보 조사, 공공기관의 해외진출 지원 자문을 수행했습니다.

우리는 해외투자개발사업의 최적화된 구조를 설계하고 계약 리스크를 정밀하게 분석하여 프로젝트의 실행 가능성을 강화합니다. 축적된 전문성과 체계적인 업무 프로토콜을 기반으로 해외 투자개발사업 자문의 새로운 기준을 제시하겠습니다.

## Exceptional Expertise

01

국토부·산업부·해수부 및 건설 연구소 출신 전문가 그룹과 해외 인프라·투자개발사업 전문 변호사 그룹으로 구성된 국내 최고 수준의 전문 인력을 보유하고 있습니다.

## Specialized Task Force

02

해외 인프라·투자개발사업에 대한 독자적인 노하우와 분석체계를 갖추고 있습니다. 이를 기반으로 맞춤형 사업계획 검토·분석과 대응전략을 제시합니다.

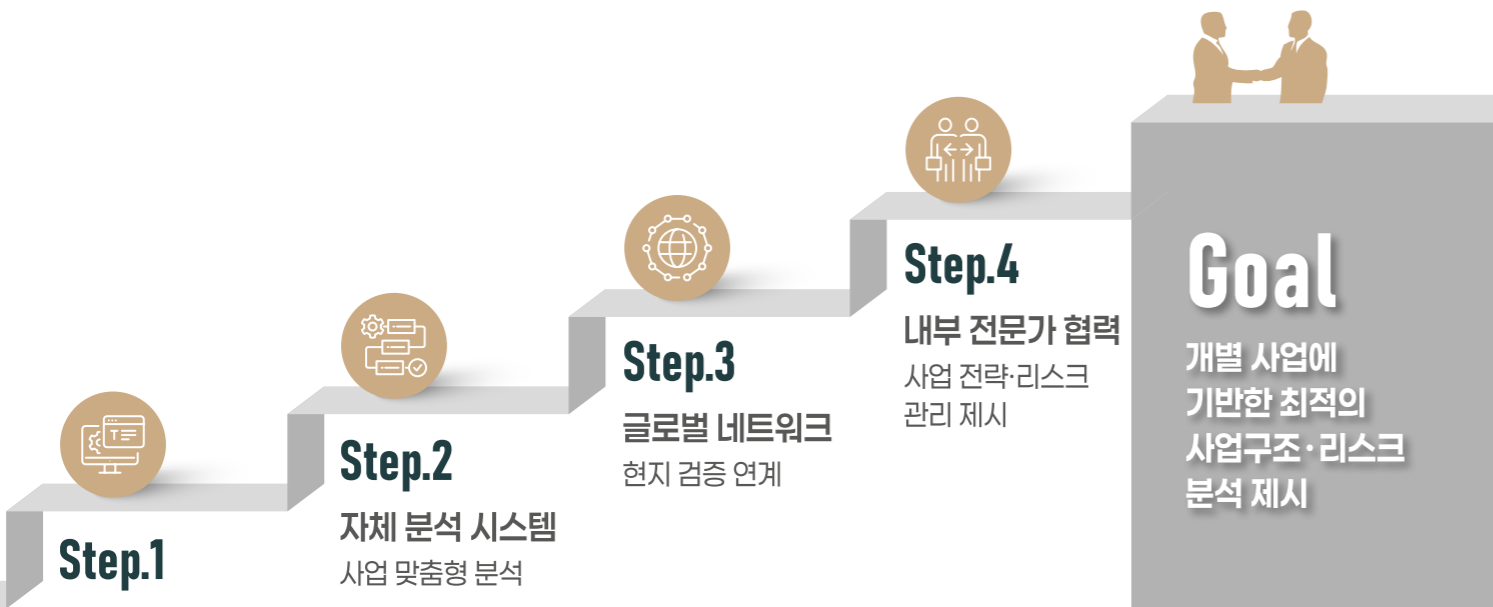
## Cross-Border Intelligence

03

동남아시아 등 6개 현지 사무소, 해외 20개국 54개 리딩 로펌, 국내 대형 회계법인 및 엔지니어링사와의 긴밀한 협력체계를 기반으로 신속하고 명확한 조사·분석·자문 결과를 제공합니다.

# Core Differentiator

- 독자적 프로토콜을 통한 계약 리스크 진단 및 사업 타당성 검증



**Step.1** — **자료수집 허브**  
 국내·외 논문과 보고서, 각종 발간자료를 체계적으로 수집·정리하고, 자체 AI 시스템 등을 활용해 이를 재구조화하여 주요 이슈를 정리합니다.

**Step.2** — **자체 분석 시스템**  
 다수의 F/S 실적과 계약서 등을 바탕으로 구축한 '분석 시스템'을 활용해 법률 중심의 개별 사업구조와 계약 관련 이슈를 선제적으로 분석합니다.

**Step.3** — **글로벌 네트워크**  
 현지 사무소와 다국적 로펌, 조사전문기관과의 협력 네트워크를 활용하여, 프로젝트의 실행력 보강을 위해 필요한 사항을 현지시각으로 검증·연계합니다.

**Step.4** — **내부 전문가 협력**  
 인프라·투자개발사업 및 법률 분야 전문가의 축적된 경험과 노하우를 더해 사업 구조전략 및 리스크 분석 기반 '최적의 위험관리방안'을 제시합니다.

# Value We Deliver

- 고객의 시간·비용·품질의 획기적 효율을 실현시키는 전략적 파트너

## 최적의 의사결정 과정을 지원하는 효율성 (Efficiency)

사업구조에 대한 1차 진단과 핵심쟁점을 도출한 후, 이를 위주로 현지 로펌 법률검토를 진행함에 따라 불필요한 법률 자문 비용을 줄일 수 있습니다.  
 또한 문화·법체계 차이를 고려하여 현지 분석결과를 한국 기업이 이해하기 쉽게 가공하여 제공함으로써 의사결정 시간을 단축합니다.



## 전담조직의 전문성에 기반한 압도적 신뢰성 (Quality & Reliability)

다수의 인프라 투자개발사업 F/S를 수행한 경험을 통해 전문성을 갖춘 전담조직에서, 법령 정보의 나열 혹은 단순한 중개가 아니라 독자적인 업무 프로토콜에 기반한 맞춤형 사업 구조전략과 리스크 분석을 제공합니다.



# Our Specialized Practice Areas



## 해외 인프라·투자 타당성 분석(Feasibility Study)

개별 사업의 실행력을 높이는 핀포인트 전략 제공



## 해외건설시장 진출 지원(해외건설시장 심층조사)

도급수주와 더불어 해외투자개발사업(PPP)으로의 전환 지원



## ODA 예비·기획조사 분석

수원국과 국제기구 기준을 기반으로 사업 타당성 종합 검토



## R&D 기술사업화 법제 지원

법·제도 수용가능성을 아우르는 사업화 경로·전략 제시



## 해운·항만 인프라 분석 및 사업 구조화

국가 정책과 법체계 분석에 기반한 전략적 타당성 조사 및 모델링 제시



## 탄소·에너지 인프라 컨설팅

온실가스 감축사업 타당성 분석 및 산업 구조 재편 전략 수립·지원



# Our Specialized Practice Areas



## 해외 인프라, 도시 투자개발사업 타당성 분석(Feasibility Study)

해외 인프라, 플랜트, 도시 투자개발사업의 성공 가능성을 종합적으로 검토·분석하고 법률 및 계약분야에서 프로젝트 실행에 필요한 '핀포인트 실행전략'으로서 타당성 분석을 진행합니다. 관련된 법체계의 나열이 아니라 개별 프로젝트의 발주 방식, 프로젝트 범위, 사업구조, 책임구조, 보증·보험 등을 정교하게 분석하며, 계약 리스크를 집중 검토하여 국내 기업의 해외 수주 가능성을 높이는 수주 전략을 제시합니다.

### ✔ Notable Experience

- 베트남 푸옥호아 양수발전 사업(2025)
- 베트남 동남신도시 전력공급 사업(2025)
- 인도네시아 하수처리장 사업(2025)
- 호주 중서부 청정 암모니아 개발 사업(2025)
- 베트남 동나이 물류 인프라 개발 사업(2025)



## 해외 건설시장 진출 지원(해외건설시장 심층조사)

우리나라 기업들의 성공적인 해외 건설시장 진출을 위해 주요국가의 건설시장 환경을 조사하고 법체계를 분석합니다. 현지 건설시장 환경에 적합한 사업구조를 기반으로 현지 주요 벤더, 건설자재 가격 등의 시장환경과 관련 법률 및 제도를 분석하여 제공합니다.

또한 해외건설사업의 형태를 도급수주형 사업과 투자개발사업으로 구분하여 주요 발주기관과 계약과정을 포함한 프로젝트 전 단계의 구조를 정밀하게 분석하여 제공합니다.

### ✔ Notable Experience

- 필리핀 건설산업 진출환경 심층조사(2025)
- 방글라데시 건설산업 진출환경 심층조사(2025)
- 베트남 건설산업 진출환경 심층조사(2024)
- 인도 건설산업 진출환경 심층조사(2024)
- 우크라이나 건설산업 진출환경 심층조사(2024)

# Our Specialized Practice Areas



## ODA 예비·기획조사 분석

ODA사업의 실행력 강화를 위해 수원국의 법제·시장구조에 대한 종합적인 분석을 진행합니다. 또한 현지 사무소 및 다국적 로펌들과의 네트워크를 활용하여 ODA 사업과 수원국의 개발전략 및 국제기구 기준과의 정합성을 검토합니다. 이를 바탕으로 ODA 사업 구조와 추진전략에 대한 명확한 방향성을 제시합니다.

단순한 법령 조사를 넘어, 수원국의 법 체계와 시장구조에 대한 종합적인 분석을 진행합니다. 특히 세종이 자체 개발한 AI 시스템을 통해 기초 자료를 재구조화하여, 사업 추진의 걸림돌이 될 수 있는 현지의 실질적인 행정 관행과 리스크를 선제적으로 식별합니다.

### ✓ Notable Experience

- KOICA 베트남 환경사회영향평가(ESIA) 자문(2025)
- KOICA 베트남 개발협력 전략 자문(2025)
- KOICA 베트남 입찰법 법률 자문(2024)
- KOICA 베트남 토지 관련 ODA 사업 자문(2024)



## R&D 기술사업화 법제 지원

R&D 성과의 혁신적인 사업화를 실현하기 위해 경제성·시장성 뿐 아니라 해당 기술의 적용에 필요한 규제 체계와 인허가 구조를 분석합니다. 법·제도의 수용가능성 측면을 고려하여 현행 제도 내에서 가능한 사업화 경로를 제시할 뿐 아니라 개선이 필요한 지점을 명확히 도출하여 대안까지 제시함으로써, 경제성과 현실성을 모두 갖춘 사업화 전략을 제시합니다.

### ✓ Notable Experience

- 게임 개발 Publishing 계약 자문(2023)
- 게임 개발 Publishing 계약 자문(2021)

# Our Specialized Practice Areas



## 항만·물류 인프라 분석 및 사업구조화

국가 해운·항만정책과 법체계를 분석하여 항만 인프라 사업의 전체 구조를 검토합니다. 항만개발사업, 배후단지 조성사업, 내륙 물류거점 조성사업, 국제 해상운송망 등 항만·물류 인프라 사업 추진단계별 법·제도를 근간으로 사업의 타당성과 실행가능성을 판단합니다.

또한 국가별 공급망 전략과 친환경 규제를 조사·분석하여 최적화된 항만·물류 사업모델을 설계하고 지원합니다.

### ✔ Notable Experience

- 베트남 Ben Nghe Port 물류센터 개발 타당성 검토(2024)
- 부산 신항만 물류센터 PF 자문(2022)
- 경인항 인근 신항만 개발 자문(2021)



## 탄소·에너지 인프라 컨설팅

온실가스 감축사업의 성공적 수행을 위해 법·제도·규제 측면의 심층분석과 사업 자체의 구조·리스크 검토를 통한 타당성 분석을 수행하고, 탄소크레딧 시장을 활용한 지속가능발전 모델을 제시합니다.

또한 녹색산업으로의 전환과정에서 나타나는 기존 산업의 재구조화를 지원하기 위해 사업구조 재편전략을 수립하고, 빠르게 변화하는 정책·규제환경에 대응하는 전략을 도출합니다.

### ✔ Notable Experience

- 제4기 탄소배출권 사전할당 조정에 관한 법률 자문(2025)
- 캄보디아 탄소감축 사업 투자 구조 법률 자문(2025)
- 무탄소 용량시장 설계 및 계약 법률 자문(2025)
- 국경 간 탄소배출권 거래 정산대금 법률 자문(2025)
- 녹색 인프라 해외수출 지원 펀드 법률 자문(2025)

# Key Professionals



이상현 변호사

금융의 여러 분야를 망라한 경험을 쌓았고, 현재 프로젝트 파이낸스, 사회간접 자본(SOC) 투자, 에너지·자원, 해외 인프라 투자 영역에서 신뢰받는 전문가로 활약하고 있습니다. 프로젝트의 건설·운영 사업과 그에 필요한 프로젝트 파이낸스 방식을 비롯한 자금조달에서 사업주, 출자자, 금융제공기관, 기타 거래 참여자들 간의 첨예한 이해관계를 합리적으로 조율하여 성공적인 deal closing 이 이루어지도록 노력합니다.

shlee@shinkim.com | 02-316-4068



마이클장 호주 변호사 (Michael Chang)

주된 업무분야는 금융, 인프라, 에너지 및 M&A 등입니다. 호주, 싱가포르, 인도네시아, 캄보디아, 필리핀, 페루, 미국, 캐나다, 베트남 등 여러 국가의 광범위한 상법관련 경험을 보유하고 있으며 인프라, 미디어, 전력, 광업, 부동산개발, 호텔, 운송 등 다양한 분야에서 은행, 인프라 펀드, 전략적 투자자 및 정부기관을 대리한바 있습니다. 다양한 산업과 분야들에 대한 깊이 있는 경험과 전문성을 바탕으로 고객이 사업상 목적을 달성할 수 있도록 자문 서비스를 제공합니다.

mchang@shinkim.com | 02-316-4653



박준현 변호사

주된 업무분야는 금융규제 자문, 금융기관 검사 및 제재 대응, 해외투자개발 관련 업무, 시세조종 등 자본시장 불공정거래 등입니다. 금융규제그룹 소속으로 다양한 금융기관들의 규제 관련 자문 및 금융기관 검사 및 제재에 대한 대응 업무를 수행 중에 있습니다. 다수의 동남아 국가에 대한 한국 기업들의 투자개발 업무 관련 자문도 제공하고 있으며 내부자거래, 시세조종, 부정거래 등 다수의 증권불공정거래 사건들에 대한 처리 경험을 가지고 있습니다.

jhypark@shinkim.com | 02-316-1679



유나 변호사

주된 업무분야는 에너지·자원, 프로젝트 파이낸스 업무 자문 및 금융 관련 법령 자문이며, PEF 및 핀테크 부문에도 다수 경험이 있습니다. 육상·해상풍력, 연료전지, 태양광, ESS, 폐기물 등 다양한 재생에너지 프로젝트에 성공적으로 참여하며 풍부한 경험과 전문성을 축적하였고, 인·허가부터 투자·금융구조 검토 및 계약 협상, 분쟁 대응까지 관련 업무 전반을 폭넓게 수행 가능합니다. 또한 탄소배출권 관련 업무 분야에서도 꾸준히 실적을 쌓아가고 있습니다.

nyu@shinkim.com | 02-316-1757



김재정 고문 | 02-316-4506 | jkim@shinkim.com

국토교통부·대통령비서실에서 근무하면서 국토·도시·주택·토지·해외건설·기획·법무 분야에서 다양한 업무를 수행하였으며 건설정책국장, 중앙토지수용위원회 상임위원, 국토도시실장, 기획조정실장 등 주요 보직을 역임했습니다. 또한 SK리츠 감독이사, 코람코자산신탁 사외이사 및 대한상사중재원 중재인으로도 활동하고 있습니다.



유정열 고문 | 02-316-4740 | jyyu@shinkim.com

산업통상자원부에서 반도체, 철강, 소재부품 등 주요산업 정책과 기술정책 등의 업무를 수행하였으며, OECD 사무국과 주 일본 한국대사관, 대통령비서실 경제수석실에서 근무하였습니다. 이후 방위사업청 차장, 산업부 산업정책실장 등을 역임한 후 대한무역투자진흥공사(KOTRA) 사장으로 근무하면서 국내 기업의 수출과 해외진출, 해외투자유치 업무를 수행하였습니다.



지희진 고문 | 02-316-1683 | hjji@shinkim.com

해양수산부에서 해운·항만·해양정책·해양안전 등 업무를 수행했습니다. 인천지방해양수산청장, 중앙해양안전심판원장 등 주요 보직을 역임하였으며 대통령비서실 해양수산비서관, 국제노동기구(ILO) 및 미국 해양대기청(NOAA) 파견관 등 다양한 경력을 쌓았습니다. 퇴직 이후 주식회사 한중해리 대표이사를 역임하였고, 인천항만공사 항만위원장, 해양환경공단 비상임고문 등으로도 활동하였습니다.



김중한 수석전문위원 | 02-316-4204 | jhakim@shinkim.com

우리은행에서 근무하면서 부동산투자PF, 해외 부동산투자 분야와 특정금전신탁의 자산운용을 담당했습니다. 이후 국토교통부에서 근무하며 글로벌인프라펀드 조성, 타당성조사지원, 한국해외인프라도시개발지원공사 설립 등의 업무와 리츠 관련 정책, 리츠 및 자산관리회사의 인가 업무를 담당하였습니다.



김정주 전문위원 | 02-316-4753 | jkim@shinkim.com

국내외 부동산 및 인프라 개발금융 전문가입니다. 한국주택금융공사에서 신상품개발, 리스크관리 업무를 다년간 수행했고, 국회입법조사처에서 인프라 금융을 포함한 정책금융분야를 총괄 담당했습니다. 한국건설산업연구원에서는 인프라투자 활성화, 부동산개발금융 등에 관한 연구를 수년간 수행하였습니다.



김동혁 전문위원 | 02-316-2878 | dhyukim@shinkim.com

국토교통부에서 근무하였으며, 근무기간 동안 주요 SOC 사업의 예비타당성조사 및 총사업비 조정 업무를 담당했으며 R&D 사업 기획 및 평가 업무를 수행했습니다. 또한 부동산 가격 형성에 영향을 미치는 정책환경을 연구하고, 주택도시기금을 활용한 개발사업 등 프로젝트를 수행하였습니다.

우리는 더 깊이 분석하고,  
더 정밀하게 판단하며,  
더 완성도 높은 해답을 제시합니다.

그 차이가 곧,  
 법무법인(유) 세종의  
**해외투자개발팀**입니다.



**SHIN & KIM**  
 법무법인(유) 세종

**해외투자개발팀**