SHIN&KIM 韓国世宗律师事务所

房地产信托纠纷

自上世纪90年代引进房地产信托制度以来，世宗的房地产信托专业团队从房地产信托公司的设立阶段起，广泛处理各种诉讼、咨询业务，提供最佳的法律服务。房地产信托公司不仅开发土地信托、担保信托、处分信托等符合客户需求的多种资产管理技法，还处理资金管理代理业务、REITs、房地产咨询等附属业务，最近其业务领域扩大到城市更新业务（再开发、重建）的开发业务。项目开发过程中，上述房地产信托业务包括项目约定、金融约定等众多合同，对此开发公司、建设公司及金融机构等作为合同当事人参与其中，形成复杂的利害关系。对于房地产信托的整体业务，世宗的房地产信托专业团致力于基于最优秀专业性尽最大努力提供最佳的解决方案，还与世宗的建设及金融专业团队有机组成团队，提供符合客户需求的法律服务。

主要服务

关于房地产信托业务，世宗律师事务所提供如下服务：

- 为整个房地产信托领域提供咨询及诉讼业务；
- 提供与房地产信托公司处理的多种附属业务相关的咨询及诉讼业务；
- 提供与房地产信托公司作为指定开发方开发的城市更新项目相关的咨询及诉讼业务；
- 就建立旨在房地产开发及管理等的项目结构提供相关咨询；
- 关于房地产开发项目中发生的纠纷，向各合同当事人提供咨询及诉讼业务；
- 向房地产信托的优先受益方、受益权质权人等提供咨询及诉讼业务；
- 为房地产信托项目相关认购方等第三债权人处理咨询及诉讼业务。

主要业绩

诈害信托纠纷

- KB房地产信托诉Dapan的取消诈害行为案件；
- 光州银行诉Ahn Ilyong的取消信托合同案件（是规模达1,000亿韩元的诈害信托诉讼，本所代理受托机构，最终判决债务人为持续进行项目需要支付贷款的情况下，以恢复偿还能力的最佳方法签订信托合同，故难以认定其有诈害的意思）；

信托合同的解除及损害赔偿纠纷

- 韩国土地信托诉Kim Chansik等169人合同解除及损害赔偿请求案件；

- 韩国土地信托诉国民银行的损害赔偿请求案件（针对贷款银行主张因受托公司违反遵守信托业务期间的义务导致其受益权最高额质权被侵犯的案件进行防御）

信托受益金债权纠纷

- KB资产运营诉Hi Lux、大韩土地信托的信托受益金债权假扣押案件（获得了对房地产信托合同项下的受益权采取假扣押裁定的案件）；
- 友利投资证券诉MoonBae钢铁的返还信托金案件（客户公司的主管职员使用精巧伪造的公章提取信托款后出逃的案件中，被认定对债权的准占有方的偿还，从而确认金融机构免责的案例）；
- KB房地产信托诉大韩住宅保证的损害赔偿请求案件（被记载为信托标的房地产第一顺位最高额抵押权人的大韩住宅保证应开发商提出的签订担保信托合同的建议，被变更记载为排在新发贷款的储蓄银行之后的第二顺位优先受益方，但因担保信托项目失败，请求信托公司支付作为最高额抵押权人可以获得的利益约190亿韩元，但其请求被驳回的案例）；
- 施工公司诉开发公司（因开发公司不履行债务，代位清偿贷款的施工公司流质取得收益权质权，从而获取信托房地产所有权的第一案）。

联系方式

文熙春
Partner

+82-2-316-4051
hcmoon@shinkim.com

田龙熙
Partner

+82-2-316-4826
yhjeon@shinkim.com

金昌和
Partner

+82-2-316-4086
chwkim@shinkim.com

许泫
Partner

+82-2-316-4643
hheo@shinkim.com

Awards and Rankings

- 被评选为争议解决 – 诉讼业务领域的第一级别(Band 1)
  Chambers Global / Chambers Asia, 2014-2017, 2021-2022, 2026
- 被评选为争议解决业务领域的第一级别(Tier 1)
  Asia Pacific Legal500, 2015-2018, 2020-2025
- 诉讼领域年度最佳律师事务所(Litigation Law Firm of the Year)
  ALB Korea Law Awards 2018

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.