SHIN&KIM 韓国世宗律师事务所

AIDC基础设施中心

世宗律师事务所AIDC基础设施中心是为前瞻性应对因AI与数据中心基础设施相结合而新形成的法律及监管环境而设立的机构。本中心不仅关注传统数据中心的法律问题，还全面审视围绕AI基础设施的新型商业结构及监管环境变化，提出战略性应对方案。随着AI产业的快速发展和数据利用的不断扩大，支撑大规模算力的数据中心日益重要。特别是AI数据中心（AIDC）需要GPU等高性能计算设备以及大规模电力与冷却基础设施，具有不同于传统数据中心的技术与商业特性。

AIDC项目涉及场地及项目开发权的取得、开发与许可审批、大规模电力保障与并网、投资与融资等多个领域，各领域相互交织、协同推进。在此基础上，还叠加了AI与数据监管、知识产权及技术保护、算力资源与服务使用相关合同等AI基础设施特有的问题。由于基础设施开发与AI技术应用相关问题交织于同一项目之中，因此需要跨领域的综合性审查。

世宗律师事务所以在韩国国内外数据中心相关项目中积累的经验为基础，构建了由房地产及另类投资、项目与能源、金融、ICT、知识产权、贸易及产业政策等各领域专家共同参与的协作体系。具体而言，提供场地及项目开发权审查、开发结构设计与许可审批、电力保障及电力系统影响评估、项目融资（PF）及韩国国内外投资等方面的咨询。同时，深入处理GPU融资（GPU financing）等以算力设备为标的的融资租赁、托管（Colocation）及算力服务合同，AI、数据及个人信息监管，训练数据与著作权及技术保护等AIDC特色领域。此外，从运营阶段的监管应对到再融资及出售，根据项目进展提供所需的法律服务。

此外，政府有关AI及数据中心的产业政策与监管变化，也是项目中需要重点考虑的因素。世宗还就相关法令及制度审查、与政府、地方自治团体及相关机构的协商、政府支持项目与公共AI基础设施项目、外商投资及激励政策、海外拓展等提供政策与监管层面的战略咨询。

主要服务

世宗AIDC基础设施中心提供如下服务：

数据中心与AIDC开发及房地产

- 数据中心场地及项目开发权相关法律尽职调查
- 开发及商业结构设计
- PFV、基金、REITs、JV等投资结构审查
- 开发及施工相关合同

- 租赁、托管（Colocation）、委托运营等运营相关合同
- 数据中心出售及相关交易

电力、能源及许可审批

- 电力保障及电网接入相关咨询
- 电力系统影响评估及相关许可审批
- 电力供应合同及能源供应结构审查
- 可再生能源、天然气发电、核电（SMR）等电力采购相关咨询
- 开发及运营相关许可审批及与有关机关的协商

投资与金融

- 数据中心开发项目融资（PF）及相关项目金融
- 韩国国内外股权投资、贷款投资及基金投资
- 并购融资及再融资
- GPU融资（GPU financing）等算力设备投资及融资
- 担保及融资结构设计
- 韩国国内外投资及并购（M&A）相关咨询

AI、数据及ICT

- AI开发、引进及商业化相关咨询
- AI、数据及通信相关监管应对
- 个人信息及数据利用相关咨询
- AI治理及内部政策制定
- 算力资源及数据中心服务合同
- AI服务、许可及长期使用合同

知识产权及技术保护

- AI训练数据及著作权相关咨询
- 技术开发、使用及许可合同
- 商业秘密及技术保护
- 国家核心技术相关咨询
- AI、数据及技术相关纠纷

政策、政府及公共项目

- AI及数据中心相关法令、政策及监管应对
- 与政府、地方自治团体及相关机构的协商
- 政府支持项目及公共AI基础设施项目
- 外商投资及各类激励政策相关咨询
- 公开征集、协议、委托合同等公共项目相关咨询
- 海外拓展及相关政策支持

主要业绩

数据中心与AIDC开发及房地产

- 收购持有AI/量子数据中心项目场地、许可审批及电力使用批准的企业相关初步法律尽职调查
- 世宗市AI数据中心开发项目咨询
- 韩国国内通信运营商与全球科技巨头合作的忠清南道AI数据中心项目咨询
- 京畿道南部AI数据中心建设项目相关许可审批咨询
- 大田AI数据中心开发项目咨询
- 忠清南道AI数据中心开发项目咨询
- 大邱AI数据中心开发项目咨询
- 数据中心设立相关项目开发、许可审批、投资、监管审查等全方位咨询
- 龟尾AI数据中心开发项目JV投资咨询
- 美国投资机构通过与韩国国内企业设立JV开发韩国国内AI数据中心项目咨询
- 公共机构AI数据中心建设及运营咨询
- 全罗南道AI数据中心开发咨询
- 河南市（京畿道）数据中心开发、运营及出售咨询
- 高阳三松数据中心开发咨询
- 平泽数据中心开发项目咨询
- 京畿道北部数据中心开发咨询
- 龙仁数据中心开发咨询

电力、能源及许可审批

- 京畿道南部IDC电力系统影响评估咨询
- 京畿道北部IDC电力系统影响评估咨询
- 京畿道北部IDC用电相关《分布式能源法》等咨询
- 气候能源环境部制定《分布式能源法》项下数据中心电力系统影响评估制度运营规定告示草案的政府事务支持
- 电力系统运营方案制度改进项目咨询
- 首尔西南部数据中心是否适用《分布式能源法》及其施行令咨询

- 利用AI的配电网储能系统（ESS）建设项目参与咨询
- 数据中心《电力供应条款》合法性相关咨询
- 利用无碳电力（核电）制氢相关电力交易规则咨询
- 直接购电协议（直接PPA）相关咨询

投资与金融

- 蔚山数据中心股权收购相关并购融资咨询
- 韩国国内私募股权基金管理人收购数据中心运营法人的并购融资咨询
- 全球数据中心专业企业在庆尚北道AI数据中心的投资咨询
- 浦项国家AI计算中心建设项目投资咨询
- 光州研发特区数据中心设施投资咨询
- 美国数据中心夹层（Mezzanine）贷款投资咨询
- 京畿道南部数据中心投资咨询
- 京畿道南部绿地（Greenfield）数据中心开发项目融资（PF）咨询
- 京畿道南部数据中心项目融资（PF）咨询
- 京畿道南部数据中心再融资咨询
- 为获取GPU设立韩国国内特殊目的公司（SPC）及融资咨询
- AI数据中心建设相关通过发行新股引入投资咨询

AI、数据及ICT

- AI新产品开发及上市相关个人信息处理咨询
- 全球照片及视频管理服务推出新AI功能相关个人信息监管咨询
- 通话录音AI分析服务在欧盟上线相关个人信息保护规范问题咨询
- 引入LLM相关《人工智能基本法》问题咨询
- 引入LLM相关《个人信息保护法》问题咨询
- 韩国国内AI政策动态监测、利益相关方分析、政府事务支持及国会听证会应对咨询
- 云区域（Cloud Region）迁移至海外相关数据出境监管咨询
- AI治理体系构建咨询
- 《人工智能基本法》施行后公司内部AI伦理准则及检查清单咨询
- 依据修订后《人工智能基本法》的内部指南分析及修订、韩国国内代理人指定义务审查等全方位咨询
- 数据中心使用合同（MTSA、CSS、WO）相关咨询
- 零售业引入AI相关合同、工作说明书（SOW）等审查及签署咨询
- 推进AI-OCR外包服务相关安全政策、数据保护政策、AI/云相关安全文件法律性质等全方位问题咨询

知识产权及技术保护

- 为促进AI训练数据交易的知识产权相关标准合同完善方案研究课题

- AI训练数据收回及制裁金相关行政程序咨询
- AI训练数据爬取、生成式语言模型（GLM）开发及商业化相关著作权等法律问题咨询
- AI训练数据及AI服务相关著作权侵权问题咨询
- 为构建AI语言模型的数据爬取相关《著作权法》问题咨询
- 影像作品用作AI训练数据相关咨询
- 全球科技巨头在韩AI及著作权相关法律、政策应对咨询
- 前任代表董事泄露属于商业秘密及产业技术的AI半导体相关技术资料纠纷代理
- 生成式AI使用与国家核心技术相关法律问题咨询
- 医疗基金会AI诊疗算法相关知识产权等问题咨询

政策、政府及公共项目

- 《人工智能数据中心产业振兴特别法》施行令制定相关综合咨询及监管应对
- 为豁免数据中心发电机设置义务的立法战略及政府事务咨询
- AI标准开发及推广支持项目咨询
- 科学技术信息通信部自主AI基础模型项目合同相关咨询
- 科学技术信息通信部、信息通信产业振兴院（NIPA）主办“AI法律辅助服务推广项目”联合咨询
- 警察厅电信诈骗应对AI研发相关咨询
- 国防综合数据中心建设项目咨询
- 国家AI计算基础设施扩充相关咨询
- APEC AI数字贸易规则示范文本制定咨询
- AI综合支持服务平台建设项目咨询
- 韩国国内AI企业海外拓展支持项目相关监管咨询
- 地方自治团体公共云数据中心设立咨询

联系方式

张炅洙
Partner

+82-2-316-4066
kschang@shinkim.com

刘正悦
Senior Advisor

+82-2-316-4740
jyyu@shinkim.com

李相贤
Partner

+82-2-316-4068
shlee@shinkim.com

张伦硕
Senior Partner

+82-2-316-4385
ysjang@shinkim.com

姜信旭
Senior Partner

+82-2-316-4059
sokang@shinkim.com

林保更
Partner

+82-2-316-4041
bklim@shinkim.com

金世珍
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-7270
sejinkim@shinkim.com

朴賢柱
Senior Foreign Attorney

+82-2-316-4212
hpak@shinkim.com

Copyright SHIN & KIM LLC. All rights reserved.